

**WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

*a) nazwa (firma) i siedziba emitenta, wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zwanej dalej "PKD", a w przypadku gdy papiery wartościowe emitenta znajdują się w obrocie na rynku regulowanym - także wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez dany rynek*

PROJPRZEM Spółka Akcyjna  
ul. Bernardyńska 13  
85-029 Bydgoszcz  
tel. (0-52) 376-74-00, 376-74-01  
fax (0-52) 376-74-02, 376-74-03  
KRS: 0000024679, Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
REGON: 002524300  
NIP: 554-023-40-98  
www.projprzem.com  
e-mail: info@projprzem.com

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) jest:

- produkcja konstrukcji metalowych PKD 2511.Z,
- roboty związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych PKD 4120.Z,
- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej PKD 4299.Z,
- wykonywanie wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych PKD 4322.Z,
- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków 4110.Z.

Według klasyfikacji przyjętej przez rynek, na którym są notowane akcje PROJPRZEM S.A., Spółka działa w branży: budownictwo.

*b) wskazanie czasu trwania działalności emitenta, jeżeli jest oznaczony*

Czas trwania działalności emitenta jest nieoznaczony.

*c) wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe*

Prezentowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku. Porównywalnymi danymi finansowymi w bilansie są dane na dzień 31 grudnia 2011 roku.

*d) informacje dotyczące składu osobowego zarządu oraz rady nadzorczej emitenta*

Zarząd:

Piotr Babst – Prezes Zarządu  
Anna Zarzycka-Rzepecka – Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Wojciech Włodarczyk – Przewodniczący Rady,  
Jarosław Skiba – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,  
Jarosław Karasiński – Sekretarz Rady,  
Paweł Dłużewski – Członek Rady,  
Andrzej Karczykowski – Członek Rady.

e) wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają dane łączne - jeżeli w skład przedsiębiorstwa emitenta wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe

W skład przedsiębiorstwa emitenta nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe.

f) wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Na dzień 31 grudnia 2012 roku PROJPRZEM S.A. /jednostka dominująca/ tworzyła grupę kapitałową wraz z następującymi podmiotami zależnymi:

- Lubuskim Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego PROJPRZEM Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Soli, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadała 1. 704 udziały o wartości 5.000 zł każdy, co stanowiło 100% kapitału zakładowego i dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników - kapitał zakładowy Spółki wynosił 8.520 tys. zł; Spółka prowadzi działalność w zakresie budownictwa przemysłowego,
- PROMStahl GmbH z siedzibą w Gehrden k. Hannoveru na terenie Niemiec, w której PROJPRZEM S.A. objęła 100 % udziałów w kapitale zakładowym o wartości 550 tys. euro; Spółka zajmuje się sprzedażą wyrobów techniki przeładunkowej, produkowanych przez Projprzem S.A., na terenie Niemiec i innych krajów Europy,
- PROMStahl Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Karpiniu k. Warszawy, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadał 10.000 udziałów o wartości 100 zł każdy, co stanowiło 100% kapitału zakładowego i dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników – kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000 tys. zł; Spółka prowadzi sprzedaż wyrobów techniki przeładunkowej, produkowanych przez Projprzem S.A., na terenie Polski i innych krajów Europy Środkowo-Wschodniej,
- PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Bydgoszczy, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadała 10.000 udziałów o wartości 100 zł każdy, co stanowiło 100% kapitału zakładowego i dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników – kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000 tys. zł;  
Postanowieniem Sądu Rejonowego XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego od dnia 25 września 2012 roku spółka znajduje się w likwidacji. Na dzień 31 grudnia 2012 roku kapitał własny Spółki wynosił minus 27 tys. zł.

PROJPRZEM S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe metodą pełną i obejmuje nim wyżej wymienione Spółki.

Ponadto w dniu 25 stycznia 2012 roku Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o wykreśleniu z rejestru przedsiębiorców spółki pośrednio zależnej od Projprzem SA – Projprzem BUD Sp. z o.o. w likwidacji.

g) w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie - wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia

W dniu 26 lipca 2012 r. Projprzem S.A. nabyła za kwotę 4.458 tys. zł przedsiębiorstwo spółki zależnej Projprzem Dom Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.

Sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień 31 grudnia 2012 roku jest sprawozdaniem sporządzonym po połączeniu spółek. Do rozliczenia połączenia zastosowano metodę nabycia w oparciu o zapisy rozdziału 4a ustawy o rachunkowości.

Na dzień nabycia Projprzem S.A. zidentyfikowała i wyceniła w wartości godziwej niżej wymienione składniki majątku:

- Aktywa trwałe – 14 tys. zł,
- Zapasy - 4.392 tys. zł, w tym 5 lokali użytkowych, 1 mieszkanie, 26 miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym oraz nieruchomości gruntową,
- Wartość firmy – 148 tys. zł

Projprzem S.A. poniosła także dodatkowe koszty związane z przeprowadzeniem transakcji (podatki i opłaty notarialne) w wysokości 94 tys. zł.

Zapłatę za nabycie przedsiębiorstwa Projprzem DOM Sp. z o.o. odroczone do chwili zakończenia procesu likwidacji spółki zależnej, z wyjątkiem kwoty 25 tys. zł, którą PROJPRZEM SA, zgodnie z umową nabycia przedsiębiorstwa, w dniu 31.10.2012 r. przełał na rachunek bankowy Projprzem Dom Sp. z o.o. w likwidacji. Rozliczenie niezapłaconej kwoty nastąpi poprzez kompensatę wzajemnych należności i zobowiązań. Na poczet ceny zaliczono niespłaconą część pożyczki (1.400 tys. zł) udzielonej przez Projprzem S.A. oraz udzielonych i niezwróconych dopłat do kapitału (3.033 tys. zł). W sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2012 roku wartość zobowiązania z tytułu nabycia przedsiębiorstwa Projprzem Dom Sp. z o.o. zaprezentowano w pasywach w pozycji innych zobowiązań krótkoterminowych wobec podmiotów powiązanych w kwocie 4.433 tys. zł.

Z uwagi na fakt, iż nabyty majątek nie pokrywa w całości wierzytelności i inwestycji w spółce zależnej, Projprzem S.A. dokonała odpisu aktualizującego wartość inwestycji w Projprzem DOM Sp. z o.o. w likwidacji w kwocie 1.476 tys. zł.

Powyższe zdarzenie jest efektem podjęcia w dniu 17 kwietnia 2012 roku przez Zarząd Projprzem S.A. decyzji o zaprzestaniu kontynuowania działalności deweloperskiej przez spółki należące do Grupy Kapitałowej oraz o podjęciu działań zmierzających do sprzedaży aktywów z tą działalnością związanych. Decyzja ta została pozytywnie zaopiniowana przez Radę Nadzorczą Spółki uchwałą z dnia 18 kwietnia bieżącego roku.

*h) wskazanie czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności*

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej oraz nieistnieniu okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

*i) stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych zostało zamieszczone w dodatkowej nocy objaśniającej*

Sprawozdanie finansowe nie podlegało przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych.

*j) wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub porównywalnych danych finansowych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które prezentowane są sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe*

W przedstawionym sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych nie dokonywano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badań sprawozdań finansowych za lata poprzednie (opinie nie zawierały zastrzeżeń).

*k) opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych*

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.

Rokiem obrotowym jest okres od dnia 1 stycznia do 31 grudnia w każdym roku kalendarzowym, natomiast okresami sprawozdawczymi są poszczególne miesiące. Sporządzane na giełdę sprawozdania finansowe kwartalne, półroczne i roczne są sporządzane z zachowaniem wyceny bilansowej na dzień sporządzania tych sprawozdań.

Metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalenie wyniku finansowego:

(1) aktywa trwałe

- wartości niematerialne i prawne ujmowane są w ewidencji według cen nabycia lub kosztów wytworzenia i wykazywane w bilansie w wartości netto, tj. w wartości początkowej pomniejszonej o dokonane odpisy amortyzacyjne a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Spółka dokonuje odpisów amortyzacyjnych metodą liniową

następująco:

- licencje na oprogramowanie komputerów - w ciągu 2 lat,
- koszty prac rozwojowych – w ciągu 5 lat,
- środki trwałe wycenione zostały według cen nabycia lub kosztów wytworzenia i wykazane w bilansie w wartości netto, tj. pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne proporcjonalnie do okresów ich użytkowania oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;
- środki trwałe o wartości nieprzekraczającej 3.500 zł umarzone są jednorazowo w miesiącu następnym po miesiącu przyjęcia do użytkowania; Spółka dokonuje odpisów amortyzacyjnych w okresie ekonomicznego używania środków trwałych metodą liniową,
- grunty oraz prawa wieczystego użytkowania gruntów nie są amortyzowane,
- inwestycje długoterminowe w nieruchomości wycenia się według ceny rynkowej i każda zmiana wartości jest odnoszona w wynik finansowy,
- długoterminowe aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych według cen nabycia;
- wyceny aktywów, których obrót jest regulowany na ogólnie dostępnym rynku, dokonuje się na dzień bilansowy według wartości godziwej, odnosząc różnicę w wycenie do kapitału z aktualizacji wyceny (w przypadku wyższej wartości rynkowej od ceny nabycia) albo do wyniku finansowego (w przypadku niższej wartości rynkowej od ceny nabycia); wyceny aktywów, których obrót nie jest regulowany na ogólnie dostępnym rynku, dokonuje się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
- długoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmują aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

## (2) aktywa obrotowe

- zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego stanowią materiały, wyroby gotowe, produkcję niezakończoną oraz towary;
  - materiały są wyceniane według ceny zakupu nie wyższej od cen rynkowych,
  - wyroby gotowe i produkcja niezakończona są wyceniane według kosztu wytworzenia nie wyżej od cen sprzedaży,
  - towary są wyceniane według ceny nabycia nie wyższej niż ceny sprzedaży,
  - rozchód materiałów wycenia się według cen przeciętnych, to jest ustalonych w wysokości średniej ważonej cen zakupu,
  - koszty zakupu materiałów odpisuje się w całości w okresie sprawozdawczym, w którym koszty te poniesiono,
  - rozchód towarów wycenia się po cenie nabycia,
  - na zapasy materiałów, wyrobów gotowych, produkcji niezakończonej oraz towarów tworzone są w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych odpisy aktualizujące na ryzyko ogólne związane ze strukturą wiekową zapasów oraz odpisy dokonywane w celu doprowadzenia wartości zapasów do ich cen sprzedaży netto,
- należności i roszczenia wyceniane są na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty z uwzględnieniem zasad ostrożnej wyceny tj. pomniejszone o odpisy aktualizujące w związku z ryzykiem nieściągalności lub na dłużników postawionych w stan upadłości lub likwidacji,
- krótkoterminowe aktywa finansowe stanowią środki pieniężne, udzielone pożyczki oraz instrumenty pochodne, instrumenty pochodne Spółka wycenia w wartości godziwej, tj. w cenie, za którą bank będący stroną umowy jest gotowy odkupić instrumenty, skutki wyceny odnosi w wynik finansowy,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmują m.in.:
  - odpis na ZFŚS,
  - koszty rozliczane w czasie, takie jak ubezpieczenia, prenumerata czasopism,
  - aktywa powstałe w wyniku rozliczenia kontraktów długoterminowych (nadwyżka przychodów wynikających z rozliczenia kontraktów nad sprzedażą zafakturowaną na kontrahenta)

## (3) kapitały własne

kapitały własne wykazane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują:

- kapitał akcyjny Spółki wykazany zgodnie ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego,
- kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej,
- kapitał zapasowy tworzony z odpisów z zysku zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy,
- kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny, w tym majątku trwałego, na dzień 01.01.1995 r.,
- kapitały rezerwowe,
- zysk (strata) z lat ubiegłych,
- zysk (strata) netto

(4) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania  
zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty,

rezerwy na zobowiązania obejmują:

- rezerwę na odroczone podatki dochodowe,
- rezerwę na odprawy emerytalne,
- rezerwę na niewykorzystane urlopy pracowników,
- pozostałe rezerwy

Koszty świadczeń pracowniczych takich jak: odprawy emerytalne, zaległe urlopy pracownicze pracowników, zgodnie z zasadą współmierności przychodów i kosztów, zostają rozłożone proporcjonalnie w okresie, w którym pracownik nabywa prawo do świadczenia. Przyjęto, że odprawy emerytalne są aktualizowane na koniec każdego roku obrotowego. Rezerwy na niewykorzystane urlopy są aktualizowane dwa razy do roku – na koniec półrocza i koniec roku obrotowego.

Spółka dokonuje biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz jednostki przez kontrahentów jednostki, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny,
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana, w tym z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi za sprzedane produkty długotrwałego użytku.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmują ujemną wartość firmy (nadwyżkę wartości godziwej aktywów netto spółki przejętej nad ceną przejęcia) rozliczaną przez okres będący średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji przejętych aktywów.

Ponadto ujmuje się w nich przychody przyszłych okresów wynikające z rozliczenia kontraktów jako długoterminowe, które Spółka rozlicza metodą procentowego zaawansowania kosztów.

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych składniki aktywów i pasywów po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez NBP.

(5) wynik finansowy

- Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie kalkulacyjnym.
- Przychody obejmują sumy należnych przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wyrażonych w rzeczywistych cenach sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów, bez podatku od towarów i usług.
- Koszty własne sprzedaży obejmują współmierne do przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, koszty wytworzenia oraz całość poniesionych w danym roku obrotowym kosztów ogólnego zarządu i kosztów sprzedaży.
- Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to przychody i koszty niezwiązane bezpośrednio ze zwykłą działalnością produkcyjną, wpływające na wynik finansowy.
- Straty i zyski nadzwyczajne są to skutki finansowe zdarzeń niepowtarzalnych.

1) wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i porównywalnymi danymi finansowymi, w stosunku do euro, ustalanych przez Narodowy Bank Polski, w szczególności:

	<b>01.01.-31.12.2012</b>	<b>01.01.-31.12.2011</b>
kurs na koniec okresu	4,0882	4,4168
kurs średni	4,1736	4,1401
kurs najwyższy	4,5135	4,5642
kurs najniższy	4,0465	3,8403

m) wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych ze sprawozdania finansowego i porównywalnych danych finansowych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia

**Bilans**

w tys. euro

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
<b>Aktywa</b>	33 299	29 067
A. Aktywa trwałe	16 499	14 879
B. Aktywa obrotowe	16 800	14 188
<b>Pasywa</b>	33 299	29 067
A. Kapitał własny	26 078	23 053
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	7 221	6 015

**Rachunek zysków i strat**

w tys. Euro

Wyszczególnienie	31.12.2012	31.12.2011
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	25 139	21 990
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	19 748	17 567
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	5 391	4 423
D. Koszty sprzedaży	939	916
E. Koszty ogólnego zarządu	2 818	3 418
F. Zysk (strata) ze sprzedaży	1 634	89
G. Pozostałe przychody operacyjne	1 885	271
H. Pozostałe koszty operacyjne	443	366
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 076	(6)
J. Przychody finansowe	103	694
K. Koszty finansowe	1 671	686
L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	1 508	2
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-
N. Zysk (strata) brutto	1 508	2
O. Podatek dochodowy	330	(73)
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
R. Zysk (strata) netto	1 178	75

**Rachunek przepływów pieniężnych**

w tys. Euro

Wyszczególnienie	01.01.-31.12.2012	01.01.-31.12.2011
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(171)	1 086
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	1 059	293
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(52)	(971)
D. Przepływy pieniężne netto, razem	836	407

Wybrane pozycje bilansu zostały przeliczone na euro przy zastosowaniu kursu z końca danego okresu, wybrane pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu kursu średniego z danego okresu obliczonego jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie.

n) wskazanie i objaśnienie różnic w wartości ujawnionych danych oraz istotnych różnic dotyczących przyjętych zasad (polityki) rachunkowości pomiędzy Polskimi Zasadami Rachunkowości (PZR) a MSR lub US GAAP.

<b>Kapitał własny (aktywa netto) w tys. zł</b>		<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
<b>kapitał własny (aktywa netto) zgodnie z PZR przyjętymi przez Spółkę</b>		<b>106 612</b>	<b>101 819</b>
<b>objaśnienie</b>			
<b>przekształcenie do zasad MSSF:</b>		<b>3 734</b>	<b>4 733</b>
rzeczowe aktywa trwałe	1	+1 068; -459	+1271; -203
wycena aktywów i pasywów w walutach obcych	2	+207	+207
ujawnienie prawa wieczystego użytkowania gruntów	3	+639	+639
inwestycje w nieruchomości	4	-	-
nadwyżka wartości godziwej aktywów netto nad ceną nabycia	5	+2 819; -540	+2 947; -128
<b>Kapitał własny (aktywa netto) zgodnie z MSSF</b>		<b>110 346</b>	<b>106 552</b>
<b>Wynik finansowy netto w tys. zł</b>		<b>01.01.-31.12.2012</b>	<b>01.01.-31.12.2011</b>
<b>wynik finansowy netto zgodnie z PZR przyjętymi przez Spółkę</b>		<b>4 918</b>	<b>311</b>
<b>objaśnienie</b>			
<b>przekształcenie do zasad MSSF:</b>		<b>-999</b>	<b>-330</b>
rzeczowe aktywa trwałe	1	-459	-202
wycena aktywów i pasywów w walutach obcych	2	-	-
ujawnienie prawa wieczystego użytkowania gruntów	3	-	-
inwestycje w nieruchomości	4	-	-
nadwyżka wartości godziwej aktywów netto nad ceną nabycia	5	-540	-128
<b>Wynik finansowy netto zgodnie z MSSF</b>		<b>3 919</b>	<b>-19</b>

#### **Objaśnienie 1 – Rzeczowe aktywa trwałe**

Różnica wynika z dokonania wyceny środków trwałych według wartości godziwej na dzień przejścia na MSSF, tj. dzień 1 stycznia 2004 roku. Różnica w późniejszych okresach jest konsekwencją amortyzacji od wyższych wartości bilansowych.

#### **Objaśnienie 2 – Wycena aktywów i pasywów w walutach obcych**

Zgodnie z PZR, do wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych Spółka stosuje średni kurs NBP. MSR 21 *Skutki zmian kursów wymiany walut obcych* przewiduje wycenę wg kursu, po którym rozliczony zostałby przepływ pieniężny związany z pozycją aktywów lub pasywów. Ponieważ w Spółce występują wyłącznie pieniężne (w rozumieniu MSR) pozycje wyrażone w walutach obcych, powinny one być wycenione według kursu kupna (aktywa) lub sprzedaży (pasywa) banku, z którego usług korzysta Spółka.

#### **Objaśnienie 3 – Ujawnienie prawa wieczystego użytkowania gruntów**

Spółka ujawniła prawa wieczystego użytkowania gruntów. Zgodnie z MSSF wartość ujawnionych aktywów zwiększa zyski zatrzymane Spółki, natomiast odpisy amortyzacyjne odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat. Zgodnie z PZR wartość rozpoznanych aktywów jest ujmowana w kapitale z aktualizacji wyceny (kapitale rezerwowym).

#### **Objaśnienie 4 – Inwestycje w nieruchomości**

Stosownie do treści ustawy o rachunkowości skutki przeniesienia nieruchomości z ewidencji środków trwałych do inwestycji długoterminowych wycenianych według wartości rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej, powodujące wzrost ich wartości, odnosi się w wynik finansowy. Według MSR 40 skutki dodatniej wyceny w momencie przeniesienia zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny.

### Objaśnienie 5 – Nadwyżka wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki przejmowanej nad kosztem

W dniu 08 listopada 2007 roku PROJPRZEM S.A. nabył w ramach prywatyzacji Lubuskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego w Nowej Soli. Z tytułu nabycia przedsiębiorstwa państwowego w PROJPRZEM S.A. powstała nadwyżka wartości godziwej aktywów netto nabytego przedsiębiorstwa nad ceną nabycia (ujemna wartość firmy) w kwocie 7.144 tys. złotych. Zgodnie z MSSF3 zidentyfikowana nadwyżka wartości godziwej aktywów netto nabytego przedsiębiorstwa nad ceną nabycia w kwocie 7.144 tys. zł została ujęta w zysku w roku, w którym powstała (w 2007 roku). Jednocześnie skorygowano zidentyfikowaną przy nabyciu rezerwę na podatek odroczony w kwocie 1.357 tys. zł (MSSF3).

Zgodnie z PZR powstałą nadwyżkę zaliczono do rozliczeń międzyokresowych przychodów na okres będący średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów (art. 44b ust. 12 UoR). W stosunku do zbytych aktywów dokonano jednorazowego odpisu ujemnej wartości firmy w części odpowiadającej wartości tych aktywów.

#### Zakres not objaśniających

Składniki poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego według PZR i MSSF mogą się różnić w istotnym stopniu. Także zakres not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami PZR jest mniejszy od zakresu przewidzianego wymogami MSSF.

#### Podpisy Członków Zarządu PROJPRZEM S.A.

15.03.2013	Piotr Babst	Prezes Zarządu	Piotr Babst
Data	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	..... podpis
15.03.2013	Anna Zarzycka-Rzepecka	Wiceprezes ds. Finansów i Administracji	Anna Zarzycka-Rzepecka
Data	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	..... podpis

#### Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

15.03.2013	Anna Trzaskalska	Główna Księgowa	Anna Trzaskalska
Data	imię i nazwisko	stanowisko/funkcja	..... podpis