

**WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

*a) nazwa (firma) i siedziba emitenta, wskazanie właściwego sądu rejestrowego i numeru rejestru oraz podstawowy przedmiot działalności emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności, zwanej dalej "PKD", a w przypadku gdy papiery wartościowe emitenta znajdują się w obrocie na rynku regulowanym - także wskazanie branży według klasyfikacji przyjętej przez dany rynek*

PROJPRZEM Spółka Akcyjna  
ul. Bernardyńska 13  
85-029 Bydgoszcz  
tel. (0-52) 376-74-00, 376-74-01  
fax (0-52) 376-74-02, 376-74-03  
KRS: 0000024679, Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
REGON: 002524300  
NIP: 554-023-40-98  
www.projprzem.com  
e-mail: info@projprzem.com

Podstawowym przedmiotem działalności Emitenta według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) jest:

- produkcja konstrukcji metalowych PKD 2511.Z,
- roboty związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych PKD 4120.Z,
- roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej PKD 4299.Z,
- wykonywanie wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych PKD 4322.Z,
- realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków 4110.Z.

Według klasyfikacji przyjętej przez rynek, na którym są notowane akcje PROJPRZEM S.A., Spółka działa w branży: budownictwo.

*b) wskazanie czasu trwania działalności emitenta, jeżeli jest oznaczony*

Czas trwania działalności emitenta jest nieoznaczony.

*c) wskazanie okresów, za które prezentowane jest sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe*

Prezentowane sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2010 roku. Porównywalne dane finansowe obejmują analogiczny okres 2009 roku. Porównywalnymi danymi finansowymi w bilansie są dane na dzień 31 grudnia 2009 roku.

*d) informacje dotyczące składu osobowego zarządu oraz rady nadzorczej emitenta*

Zarząd:

Henryk Chyliński – Prezes Zarządu,  
Władysław Pietrzak – Wiceprezes Zarządu ds. finansowo – księgowych,  
Tadeusz Nawrocki – Wiceprezes Zarządu ds. technicznych.

Zarząd jest powoływany na trzyletnie kadencje. Obecna kadencja upływa z dniem zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2010 rok.

Rada Nadzorcza:

Wojciech Włodarczyk – Przewodniczący Rady,  
Jarosław Skiba – Wiceprzewodniczący Rady,  
Jarosław Karasiński – Sekretarz Rady,  
Paweł Dłużewski – Członek Rady,  
Andrzej Karczykowski – Członek Rady.

Rada Nadzorcza jest powoływana na trzyletnie kadencje. Obecna kadencja upływa z dniem zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2012 rok.

*e) wskazanie, czy sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe zawierają dane łączne - jeżeli w skład przedsiębiorstwa emitenta wchodzi wewnątrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe*

W skład przedsiębiorstwa emitenta nie wchodzi wewnątrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdanie finansowe.

*f) wskazanie, czy emitent jest jednostką dominującą lub znaczącym inwestorem oraz czy sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe*

Na dzień 31 grudnia 2010 roku PROJPRZEM S.A. /jednostka dominująca/ tworzył grupę kapitałową wraz z następującymi podmiotami zależnymi:

- Lubuskim Przedsiębiorstwem Budownictwa Przemysłowego PROJPRZEM Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Soli, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadał 1.704 udziały o wartości 5.000 zł każdy, co stanowiło 100% kapitału zakładowego i dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników - kapitał zakładowy Spółki wynosił 8.520 tys. zł; Spółka prowadzi działalność w zakresie budownictwa przemysłowego,
- PROMStahl GmbH z siedzibą w Gehrden k. Hannoveru na terenie Republiki Federalnej Niemiec, w której PROJPRZEM S.A. objął 100 % udziałów w kapitale zakładowym o wartości 550 tys. euro; Spółka zajmuje się sprzedażą wyrobów techniki przeładunkowej, produkowanych przez Projprzem S.A., na terenie Niemiec i innych krajów Europy,
- PROMStahl Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Karpinie k. Warszawy, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadał 10.000 udziałów o wartości 100 zł każdy, co stanowiło 100% kapitału zakładowego i dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników – kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000 tys. zł; Spółka prowadzi sprzedaż wyrobów techniki przeładunkowej, produkowanych przez Projprzem S.A., na terenie Polski i innych krajów Europy Środkowo-Wschodniej,
- PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadał 10.000 udziałów o wartości 100 zł każdy, co stanowiło 100% kapitału zakładowego i dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników – kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000 tys. zł; Spółka prowadzi działalność deweloperską; na sfinansowanie części programu deweloperskiego zostały wniesione przez Projprzem S.A. dopłaty do kapitału Spółki w wysokości 4.500 tys. zł,

oraz pośrednio z:

- PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Bydgoszczy; w Spółce tej PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. posiadał udziały o wartości nominalnej 1.400 zł każdy, co stanowiło 99,76% kapitału zakładowego i dawało 99,76% głosów na Zgromadzeniu Wspólników – kapitał zakładowy Spółki wynosił 3.444 tys. zł; Spółka znajduje się w likwidacji od dnia 30 lipca 2010 roku (kapitał własny Spółki wynosił na dzień 31 grudnia 2010 roku 469 tys. zł).

PROJPRZEM S.A. sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe metodą pełną i obejmuje nim wyżej wymienione Spółki.

*g) w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w czasie którego nastąpiło połączenie - wskazanie, że jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek, oraz wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia*

Nie dotyczy.

*h) wskazanie czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez emitenta w dającej się przewidzieć przyszłości oraz czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności*

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej oraz nieistnieniu okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności.

*i) stwierdzenie, że sprawozdania finansowe podlegały przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych, a zestawienie i objaśnienie różnic, będących wynikiem korekt z tytułu zmian zasad (polityki) rachunkowości lub korekt błędów podstawowych zostało zamieszczone w dodatkowej nocy objaśniającej*

Sprawozdanie finansowe nie podlegało przekształceniu w celu zapewnienia porównywalności danych.

*j) wskazanie, czy w przedstawionym sprawozdaniu finansowym lub porównywalnych danych finansowych dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badania o sprawozdaniach finansowych za lata, za które prezentowane są sprawozdanie finansowe i porównywalne dane finansowe*

W przedstawionym sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych nie dokonano korekt wynikających z zastrzeżeń w opiniach podmiotów uprawnionych do badań sprawozdań finansowych za lata poprzednie (opinie nie zawierały zastrzeżeń).

*k) opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów, ustalenia wyniku finansowego oraz sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego i danych porównywalnych*

Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (publikacja: tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. nr 152, poz. 1223, z późniejszymi zmianami).

Rokiem obrotowym jest okres od dnia 1 stycznia do 31 grudnia w każdym roku kalendarzowym, natomiast okresami sprawozdawczymi są poszczególne miesiące. Sporządzane na giełdę sprawozdania finansowe kwartalne, półroczne i roczne są sporządzane z zachowaniem wyceny bilansowej na dzień sporządzania tych sprawozdań.

Metody wyceny aktywów i pasywów oraz ustalenie wyniku finansowego:

(1) aktywa trwałe

- wartości niematerialne i prawne ujmowane są w ewidencji według cen nabycia lub kosztów wytworzenia i wykazywane w bilansie w wartości netto, tj. w wartości początkowej pomniejszonej o dokonane odpisy amortyzacyjne a także o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Spółka dokonuje odpisów amortyzacyjnych metodą liniową następująco:
  - licencje na oprogramowanie komputerów - w ciągu 2 lat,
  - koszty prac rozwojowych – w ciągu 5 lat,
- środki trwałe wycenione zostały według cen nabycia lub kosztów wytworzenia i wykazane w bilansie w wartości netto, tj. pomniejszonej o odpisy amortyzacyjne proporcjonalnie do okresów ich użytkowania oraz o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości;  
środki trwałe o wartości nieprzekraczającej 3.500 zł umarzane są jednorazowo w miesiącu następnym po miesiącu przyjęcia do użytkowania; Spółka dokonuje odpisów amortyzacyjnych w okresie ekonomicznego używania środków trwałych metodą liniową,  
grunty oraz prawa wieczystego użytkowania gruntów nie są amortyzowane,
- inwestycje długoterminowe w nieruchomości wycenia się według ceny rynkowej i każda zmiana wartości jest odnoszona w wynik finansowy,
- długoterminowe aktywa finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych według cen nabycia;  
wyceny aktywów, których obrót jest regulowany na ogólnie dostępnym rynku, dokonuje się na dzień bilansowy według wartości godziwej, odnosząc różnicę w wycenie do kapitału z aktualizacji wyceny (w przypadku wyższej wartości rynkowej od ceny nabycia) albo do wyniku finansowego (w przypadku niższej wartości rynkowej od ceny nabycia);  
wyceny aktywów, których obrót nie jest regulowany na ogólnie dostępnym rynku, dokonuje się według cen nabycia pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości,
- długoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmują aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

(2) aktywa obrotowe

- zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego stanowią materiały, wyroby gotowe, produkcję niezakończoną oraz towary;
  - materiały są wyceniane według ceny zakupu nie wyższej od cen rynkowych,
  - wyroby gotowe i produkcja niezakończona są wyceniane według kosztu wytworzenia nie wyższej od cen sprzedaży,
  - towary są wyceniane według ceny nabycia nie wyższej niż ceny sprzedaży,
  - rozchód materiałów wycenia się według cen przeciętnych, to jest ustalonych w wysokości średniej ważonej cen zakupu,
  - koszty zakupu materiałów odpisuje się w całości w okresie sprawozdawczym, w którym koszty te poniesiono,
  - rozchód towarów wycenia się po cenie nabycia,
  - na zapasy materiałów, wyrobów gotowych, produkcji niezakończonej oraz towarów tworzone są w ciężar pozostałych

kosztów operacyjnych odpisy aktualizujące na ryzyko ogólne związane ze strukturą wiekową zapasów oraz odpisy dokonywane w celu doprowadzenia wartości zapasów do ich cen sprzedaży netto,

- należności i roszczenia wyceniane są na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty z uwzględnieniem zasad ostrożnej wyceny tj. pomniejszone o odpisy aktualizujące w związku z ryzykiem nieściągalności lub na dłużników postawionych w stan upadłości lub likwidacji,
- krótkoterminowe aktywa finansowe stanowią środki pieniężne, udzielone pożyczki oraz instrumenty pochodne, instrumenty pochodne Spółka wycenia w wartości godziwej, tj. w cenie, za którą bank będący stroną umowy jest gotowy odkupić instrumenty, skutki wyceny odnosi w wynik finansowy,
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmują m.in.:
  - odpis na ZFSS,
  - koszty rozliczane w czasie, takie jak ubezpieczenia, prenumerata czasopism,
  - aktywa powstałe w wyniku rozliczenia kontraktów długoterminowych (nadwyżka przychodów wynikających z rozliczenia kontraktów nad sprzedażą zafakturowaną na kontrahenta)

### (3) kapitały własne

kapitały własne wykazane są w bilansie w wartości nominalnej i obejmują:

- kapitał akcyjny Spółki wykazany zgodnie z statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego,
- kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej,
- kapitał zapasowy tworzony z odpisów z zysku zgodnie z uchwałami Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy,
- kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny, w tym majątku trwałego, na dzień 01.01.1995 r.,
- kapitały rezerwowe,
- zysk (strata) z lat ubiegłych,
- zysk (strata) netto

### (4) zobowiązania i rezerwy na zobowiązania

zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty,

rezerwy na zobowiązania obejmują:

- rezerwę na odroczony podatek dochodowy,
- rezerwę na odprawy emerytalne,
- rezerwę na nagrody jubileuszowe,
- rezerwę na niewykorzystane urlopy pracowników,
- pozostałe rezerwy

Koszty świadczeń pracowniczych takich jak: nagrody jubileuszowe, odprawy emerytalne, zaległe urlopy pracownicze pracowników, zgodnie z zasadą współmierności przychodów i kosztów, zostają rozłożone proporcjonalnie w okresie, w którym pracownik nabywa prawo do świadczenia. Przyjęto, że nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalne są aktualizowane na koniec każdego roku obrotowego. Rezerwy na niewykorzystane urlopy są aktualizowane dwa razy do roku – na koniec półrocza i koniec roku obrotowego.

Spółka dokonuje biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz jednostki przez kontrahentów jednostki, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny,
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować, mimo że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana, w tym z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi za sprzedane produkty długotrwałego użytku.

Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmują ujemną wartość firmy (nadwyżkę wartości godziwej aktywów netto spółki przejętej nad ceną przejęcia) rozliczaną przez okres będący średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji przejętych aktywów.

Ponadto ujmuje się w nich przychody przyszłych okresów wynikające z rozliczenia kontraktów jako długoterminowe, które Spółka rozlicza metodą procentowego zaawansowania kosztów (nadwyżka sprzedaży zafakturowanej na kontrahenta nad przychodami wynikającymi z rozliczenia kontraktów jako długoterminowych).

Na dzień bilansowy wycenia się wyrażone w walutach obcych składniki aktywów i pasywów po obowiązującym na ten dzień średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez NBP.

## (5) wynik finansowy

- Spółka sporządza rachunek zysków i strat w układzie kalkulacyjnym.
- Przychody obejmują sumy należnych przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wyrażonych w rzeczywistych cenach sprzedaży z uwzględnieniem upustów i rabatów, bez podatku od towarów i usług.
- Koszty własne sprzedaży obejmują współmierne do przychodów ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, koszty wytworzenia oraz całość poniesionych w danym roku obrotowym kosztów ogólnego zarządu i kosztów sprzedaży.
- Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to przychody i koszty niezwiązane bezpośrednio ze zwykłą działalnością produkcyjną, wpływające na wynik finansowy.
- Straty i zyski nadzwyczajne są to skutki finansowe zdarzeń niepowtarzalnych.

l) wskazanie średnich kursów wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i porównywalnymi danymi finansowymi, w stosunku do euro, ustalanych przez Narodowy Bank Polski, w szczególności:

	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
kurs na koniec okresu	3,9603	4,1082
kurs średni	4,0044	4,3406
kurs najwyższy	4,1770	4,8999
kurs najniższy	3,8356	3,9170

m) wskazanie co najmniej podstawowych pozycji bilansu, rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych ze sprawozdania finansowego i porównywalnych danych finansowych, przeliczonych na euro, ze wskazaniem zasad przyjętych do tego przeliczenia

**Bilans**

w tys. euro

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
<i>Aktywa</i>	32 343	32 979
A. Aktywa trwałe	17 284	15 785
B. Aktywa obrotowe	15 059	17 194
<i>Pasywa</i>	32 343	32 979
A. Kapitał własny	25 604	26 798
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 739	6 181

**Rachunek zysków i strat**

w tys. euro

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	15 247	21 120
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	12 772	14 557
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	2 475	6 563
D. Koszty sprzedaży	1 025	915
E. Koszty ogólnego zarządu	4 431	4 087
F. Zysk (strata) ze sprzedaży	(2 981)	1 561
G. Pozostałe przychody operacyjne	625	354
H. Pozostałe koszty operacyjne	406	211
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(2 762)	1 704
J. Przychody finansowe	330	927

K. Koszty finansowe	415	1 072
L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej	(2 847)	1 559
M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych	-	-
N. Zysk (strata) brutto	(2 847)	1 559
O. Podatek dochodowy	638	396
P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	-	-
R. Zysk (strata) netto	(2 209)	1 163

**Rachunek przepływów pieniężnych**

w tys. euro

Wyszczególnienie	01.01.-31.12.2010	01.01.-31.12.2009
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-1 207	-2 704
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	412	-3 818
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-381	-255
D. Przepływy pieniężne netto, razem	-1 176	-6 777

Wybrane pozycje bilansu zostały przeliczone na euro przy zastosowaniu kursu z końca danego okresu, wybrane pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu kursu średniego z danego okresu obliczonego jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie.

n) wskazanie i objaśnienie różnic w wartości ujawnionych danych oraz istotnych różnic dotyczących przyjętych zasad (polityki) rachunkowości pomiędzy Polskimi Zasadami Rachunkowości (PZR) a MSR lub US GAAP.

Kapitał własny (aktywa netto) w tys. zł		31.12.2010	31.12.2009
<b>kapitał własny (aktywa netto) zgodnie z PZR przyjętymi przez Spółkę</b>		<b>101 399</b>	<b>110 091</b>
<b>objaśnienie</b>			
<i>przekształcenie do zasad MSSF:</i>		<b>5 063</b>	<b>5 371</b>
rzeczowe aktywa trwałe	1	+1 450; -180	+1 634; -184
zapasy	2	-	-
wycena aktywów i pasywów w walutach obcych	3	+207	+207
ujawnienie prawa wieczystego użytkowania gruntów	4	+639	+639
koszty programu menedżerskiego	5	-	-
inwestycje w nieruchomości	6	-	-
nadwyżka wartości godziwej aktywów netto nad ceną nabycia	7	+3 075; -128	+3 440; -365
<b>Kapitał własny (aktywa netto) zgodnie z MSSF</b>		<b>106 462</b>	<b>115 462</b>
<b>Wynik finansowy netto w tys. zł</b>		<b>01.01.-31.12.2010</b>	<b>01.01.-31.12.2009</b>
<b>wynik finansowy netto zgodnie z PZR przyjętymi przez Spółkę</b>		<b>-8 845</b>	<b>5 046</b>
<b>objaśnienie</b>			
<i>przekształcenie do zasad MSSF:</i>		<b>-1 336</b>	<b>-1 163</b>
rzeczowe aktywa trwałe	1	-180	-184
zapasy	2	-	-
wycena aktywów i pasywów w walutach obcych	3	-	+14
ujawnienie prawa wieczystego użytkowania gruntów	4	-	-
koszty programu menedżerskiego	5	-	-628
inwestycje w nieruchomości	6	-1 028	-
nadwyżka wartości godziwej aktywów netto nad ceną nabycia	7	-128	-365
<b>Wynik finansowy netto zgodnie z MSSF</b>		<b>-10 181</b>	<b>3 883</b>

### **Objaśnienie 1 – Rzeczowe aktywa trwałe**

Różnica wynika z dokonania wyceny środków trwałych według wartości godziwej na dzień przejścia na MSSF, tj. dzień 1 stycznia 2004 roku. Różnica w późniejszych okresach jest konsekwencją amortyzacji od wyższych wartości bilansowych.

### **Objaśnienie 2 – Zapasy**

PROJPRZEM S.A. wycenia zapasy towarów według ceny zakupu, koszty związane z nabyciem odnosząc w ciężar kosztów bieżących. Zgodnie z MSR 2 „Zapasy” ten składnik aktywów należy wyceniać w cenach nabycia, tzn. uwzględniających ewentualne koszty transportu i podobne. Różnica w wycenie pomiędzy ceną zakupu a nabycia jest nieistotna.

### **Objaśnienie 3 – Wycena aktywów i pasywów w walutach obcych**

Zgodnie z PZR, do wyceny na dzień bilansowy aktywów i pasywów wyrażonych w walutach obcych Spółka stosuje średni kurs NBP. MSR 21 *Skutki zmian kursów wymiany walut obcych* przewiduje wycenę wg kursu, po którym rozliczony zostałby przepływ pieniężny związany z pozycją aktywów lub pasywów. Ponieważ w Spółce występują wyłącznie pieniężne (w rozumieniu MSR) pozycje wyrażone w walutach obcych, powinny one być wycenione według kursu kupna (aktywa) lub sprzedaży (pasywa) banku, z którego usług korzysta Spółka.

### **Objaśnienie 4 – Ujawnienie prawa wieczystego użytkowania gruntów**

Spółka ujawniła prawa wieczystego użytkowania gruntów. Zgodnie z MSSF wartość ujawnionych aktywów zwiększa zyski zatrzymane Spółki, natomiast odpisy amortyzacyjne odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat. Zgodnie z PZR wartość rozpoznanych aktywów jest ujmowana w kapitale z aktualizacji wyceny (kapitale rezerwowym).

### **Objaśnienie 5 – Koszty programu menedżerskiego**

Koszty programu motywacyjnego na lata 2007 – 2009 dla kadry menedżerskiej Grupy były ujmowane do końca 2009 roku w sprawozdaniu skonsolidowanym, sporządzanym zgodnie z MSSF. Program obejmował emisję 180.000 warrantów zamiennych na akcje serii F, przeznaczonych dla Członków Zarządu Spółki oraz kluczowych pracowników Spółki oraz Grupy Kapitałowej. Szczegóły programu zawiera uchwała numer 4 NWZA, której treść jest zawarta w raporcie bieżącym numer 45/2006 z dnia 12 października 2006 roku. Przypadające na 2009 roku koszty wymienionego programu w kwocie 628 tys. zł, zgodnie z MSSF nr 2 *Platności w formie akcji własnych*, obciążą skonsolidowany wynik tego okresu. Jednocześnie zwiększono o tę kwotę kapitał zapasowy. W 2010 roku koszty programu motywacyjnego nie wystąpiły. Termin wykonania praw z warrantów subskrypcyjnych upłynął 31 grudnia 2010 roku. Żadne z przysługujących praw nie zostało zrealizowane.

### **Objaśnienie 6 – Inwestycje w nieruchomości**

Stosownie do treści ustawy o rachunkowości skutki przeniesienia nieruchomości z ewidencji środków trwałych do inwestycji długoterminowych wycenianych według wartości rynkowej bądź inaczej określonej wartości godziwej, powodujące wzrost ich wartości, odnosi się w wynik finansowy. Według MSR 40 skutki dodatniej wyceny w momencie przeniesienia zwiększają kapitał z aktualizacji wyceny.

### **Objaśnienie 7 – Nadwyżka wartości godziwej netto możliwych do zidentyfikowania aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki przejmowanej nad kosztem**

W dniu 08 listopada 2007 roku PROJPRZEM S.A. nabył w ramach prywatyzacji Lubuskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego w Nowej Soli. Z tytułu nabycia przedsiębiorstwa państwowego w PROJPRZEM S.A. powstała nadwyżka wartości godziwej aktywów netto nabytego przedsiębiorstwa nad ceną nabycia (ujemna wartość firmy) w kwocie 7.144 tys. złotych. Zgodnie z MSSF3.56 zidentyfikowana nadwyżka wartości godziwej aktywów netto nabytego przedsiębiorstwa nad ceną nabycia w kwocie 7.144 tys. zł została ujęta w zysku w roku, w którym powstała (w 2007 roku). Jednocześnie skorygowano zidentyfikowaną przy nabyciu rezerwę na podatek odroczony dotyczący w kwocie 1.357 tys. zł (MSSF3.44).

Zgodnie z PZR powstałą nadwyżkę zaliczono do rozliczeń międzyokresowych przychodów na okres będący średnią ważoną okresu ekonomicznej użyteczności nabytych i podlegających amortyzacji aktywów (art. 44b ust. 12 UoR). W stosunku do zbytych aktywów dokonano jednorazowego odpisu ujemnej wartości firmy w części odpowiadającej wartości tych aktywów.

### **Zakres not objaśniających**

Składniki poszczególnych pozycji sprawozdania finansowego według PZR i MSSF mogą się różnić w istotnym stopniu. Także zakres not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z wymogami PZR jest mniejszy od zakresu przewidzianego wymogami MSSF.