

**GRUPA KAPITAŁOWA PROJPRZEM S.A.**

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
ZA IV KWARTAŁ 2009 ROKU – NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2009 ROKU**

**BYDGOSZCZ, 26 LUTEGO 2010 ROKU**

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

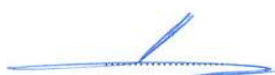
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 31.12.2009 ROKU		
Aktywa	na dzień	
	31.12.2009	31.12.2008
<b>AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>58 874</b>	<b>57 518</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	48 755	47 858
Nieruchomości inwestycyjne	5 383	5 268
Wartości niematerialne	299	386
Długoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	73	73
Rozliczenia międzyokresowe	83	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 281	3 933
<b>AKTYWA OBROTOWE</b>	<b>86 867</b>	<b>103 844</b>
Zapasy	44 387	35 495
Należności z tytułu dostaw i usług	25 214	22 698
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	2 059	117
Pozostałe należności krótkoterminowe	2 010	4 704
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	410	-
Rozliczenia międzyokresowe	384	289
Środki pieniężne	12 403	40 541
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>145 741</b>	<b>161 362</b>

Pasywa	na dzień	
	31.12.2009	31.12.2008
<b>KAPITAŁ WŁASNY</b>	<b>110 881</b>	<b>115 801</b>
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom/udziałowcom jednostki dominującej</b>	<b>110 875</b>	<b>115 795</b>
Kapitał podstawowy	6 024	6 024
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji własnych powyżej ich wartości nominalnej	61 682	61 682
Pozostały kapitał zapasowy	5 939	4 470
Kapitały rezerwowe	35 507	27 307
Wynik finansowy roku obrotowego	589	10 340
Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnice kursowe z konsolidacji	(110)	(103)
Niepodzielony wynik finansowy	1 244	6 075
<b>Udziały mniejszości</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>34 860</b>	<b>45 561</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>5 171</b>	<b>3 743</b>
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe	378	-
Długoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1 173	1 426
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 620	2 317
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>29 689</b>	<b>41 818</b>
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	5 074	2 474
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	113	3 167
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	12 602	23 153
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	4 178
Zobowiązania wobec Akcjonariuszy z tytułu dywidendy	-	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	3 999	4 565
Krótkoterminowe rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1 412	1 451
Rezerwy krótkoterminowe	26	-
Rozliczenia międzyokresowe	6 463	2 830
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>145 741</b>	<b>161 362</b>

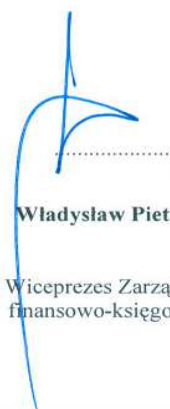
Bydgoszcz, dnia 26 lutego 2010 roku



**Władysław Pietrzak**  
Osoba, której powierzono  
prowadzenie ksiąg  
rachunkowych:  
Wiceprezes Zarządu ds.  
finansowo-księgowych



**Tadeusz Nawrocki**  
Wiceprezes Zarządu ds.  
Technicznych



**Władysław Pietrzak**  
Wiceprezes Zarządu ds.  
finansowo-księgowych



**Henryk Chyliński**  
Prezes Zarządu

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2009 ROKU				
Wariant kalkulacyjny	za okres		za okres	
	od 01.10.2009 do 31.12.2009	od 01.01.2009 do 31.12.2009	od 01.10.2008 do 31.12.2008	od 01.01.2008 do 31.12.2008
<b>Działalność kontynuowana</b>				
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	<b>33 651</b>	<b>119 634</b>	<b>43 809</b>	<b>210 370</b>
Przychody ze sprzedaży produktów	33 431	119 082	43 655	209 455
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	220	552	154	915
<b>Koszt własny sprzedaży</b> (koszt sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów)	<b>24 655</b>	<b>86 572</b>	<b>33 725</b>	<b>173 605</b>
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	24 264	85 929	33 549	172 738
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	391	643	176	867
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	<b>8 996</b>	<b>33 062</b>	<b>10 084</b>	<b>36 765</b>
Koszty sprzedaży	2 927	8 024	869	2 687
Koszty ogólnego zarządu	5 940	25 039	6 903	22 899
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>	<b>129</b>	<b>(1)</b>	<b>2 312</b>	<b>11 179</b>
Pozostałe przychody operacyjne	1 452	1 883	518	1 383
Pozostałe koszty operacyjne	239	1 202	663	1 095
<b>Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>	<b>1 342</b>	<b>680</b>	<b>2 167</b>	<b>11 467</b>
Przychody (koszty) finansowe	(81)	862	1 530	1 815
Pozostałe zyski (straty) z inwestycji	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>1 261</b>	<b>1 542</b>	<b>3 697</b>	<b>13 282</b>
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>262</b>	<b>953</b>	<b>770</b>	<b>2 942</b>
część bieżąca	-	-	470	5 275
część odroczone	(262)	953	300	(2 333)
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>1 523</b>	<b>589</b>	<b>2 927</b>	<b>10 340</b>
<b>Działalność zaniechana</b>				
Strata netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
<b>ZYSK (STRATA) NETTO</b>	<b>1 523</b>	<b>589</b>	<b>2 927</b>	<b>10 340</b>
<b>Inne całkowite dochody</b>				
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	3	1	-	2
- zyski (straty) z tytułu wyceny długoterminowych aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	3	1	-	2
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	4	(7)	10	7
<b>Inne całkowite dochody</b>	<b>7</b>	<b>(6)</b>	<b>10</b>	<b>9</b>
<b>CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES</b>	<b>1 530</b>	<b>583</b>	<b>2 937</b>	<b>10 349</b>
<b>Zysk (strata) netto, z tego przypadający:</b>	<b>1 523</b>	<b>589</b>	<b>2 927</b>	<b>10 340</b>
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 523	589	2 927	10 340
- akcjonariuszom mniejszościowym	-	-	-	-
<b>Łączne całkowite dochody, z tego przypadające:</b>	<b>1 530</b>	<b>583</b>	<b>2 937</b>	<b>10 349</b>
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	1 530	583	2 937	10 349
- akcjonariuszom mniejszościowym	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą:</b>	<b>PLN / akcję</b>	<b>PLN / akcję</b>	<b>PLN / akcję</b>	<b>PLN / akcję</b>
<b>z działalności kontynuowanej</b>				
- podstawowy	0,25	0,10	0,49	1,72
- rozwodniony	0,25	0,09	0,47	1,67
<b>z działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>				
- podstawowy	0,25	0,10	0,49	1,72
- rozwodniony	0,25	0,09	0,47	1,67

Wartości wskaźników zysku rozwodnionego wyliczono przy uwzględnieniu emisji 180.000 warrantów zamiennych na 180.000 akcji serii F Spółki, wynikającej z Programu Motywacyjnego dla członków Zarządu Jednostki Dominującej, spółek zależnych oraz kluczowych pracowników, przyjętego przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie PROJPRZEM S.A. w dniu 12 października 2006 roku.

Szczegóły Programu zawiera uchwała numer 4 NWZA, której treść jest zawarta w raporcie bieżącym numer 45/2006 z dnia 12 października 2006 roku. Określa on między innymi cenę wykonania praw z warrantów w wysokości 31,50 zł za 1 akcję, co przy obecnym kursie sprawia, że jest on nieefektywny i prawdopodobnie prawa te nie zostaną zrealizowane.

Bydgoszcz, dnia 26 lutego 2010 roku

Władysław Pietrzak

Osoba, której powierzono  
prowadzenie ksiąg  
rachunkowych:  
Wiceprezes Zarządu ds.  
finansowo-księgowych

Tadeusz Nawrocki

Wiceprezes Zarządu ds.  
Technicznych

Władysław Pietrzak

Wiceprezes Zarządu ds.  
finansowo-księgowych





Henryk Chyński

Prezes Zarządu

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2009 ROKU		
Metoda pośrednia	za okres	
	od 01.01.2009 do 31.12.2009	od 01.01.2008 do 31.12.2008
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk przed opodatkowaniem	1 542	13 282
Korekty:	8 762	2 286
Amortyzacja wartości niematerialnych	20	143
Amortyzacja środków trwałych	3 889	3 711
(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	3 971	(728)
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	758	(886)
Koszty odsetek	124	46
<b>Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed uwzględnieniem zmian w kapitale obrotowym</b>	<b>10 304</b>	<b>15 568</b>
Zmiana stanu zapasów	(8 892)	(7 218)
Zmiana stanu należności	4 062	4 276
Zmiana stanu zobowiązań	(9 671)	1 552
Zmiana stanu rezerw	1 012	(360)
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych	(4 685)	8 005
<b>Środki pieniężne wygenerowane w toku działalności operacyjnej</b>	<b>(7 870)</b>	<b>21 823</b>
Podatek dochodowy odroczony	(953)	2 333
Zapłacony podatek dochodowy	(6 237)	(1 494)
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>(15 060)</b>	<b>22 662</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(4)	(330)
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(4 484)	(7 984)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	-	5 208
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	758	-
Wydatki z tytułu zapłaty zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu	(4 982)	-
<b>Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej</b>	<b>(8 712)</b>	<b>(3 106)</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy netto z tytułu emisji akcji		
Nabycie akcji własnych		
Wpływy z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
Wykup dłużnych papierów wartościowych		
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	5 000	2 194
Splaty kredytów i pożyczek	(2 423)	
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(87)	-
Odsetki zapłacone	(74)	(46)
Dywidendy wypłacone	(6 024)	(3 012)
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(3 608)</b>	<b>(864)</b>
<b>Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych</b>	<b>(27 380)</b>	<b>18 692</b>
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu</b>	<b>39 805</b>	<b>21 113</b>
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów z tytułu różnic kursowych	(758)	(886)
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>12 425</b>	<b>39 805</b>

Bydgoszcz, dnia 26 lutego 2010 roku


			
Władysław Pietrzak	Tadeusz Nawrocki	Władysław Pietrzak	Henryk Chyński
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych: Wiceprezes Zarządu ds. finansowo-księgowych	Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych	Wiceprezes Zarządu ds. finansowo-księgowych	Prezes Zarządu

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM W OKRESIE OD 01.01 DO 31.12.2009 ROKU									
Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej							Udziały mniejszości	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Różnice kursowe z konsolidacji	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy	Razem		
<b>Saldo na dzień 01.01.2009 roku</b>	6 024	66 152	27 307	(103)	-	16 415	115 795	6	115 801
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo po zmianach</b>	6 024	66 152	27 307	(103)	-	16 415	115 795	6	115 801
<b>Całkowite dochody za okres, w tym przypadające:</b>	-	-	1	(7)	589	-	583	-	583
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	-	-	1	(7)	589	-	583	-	583
- akcjonariuszom mniejszościowym	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 31.12.2009 roku</b>	-	1 469	8 199	-	-	(15 171)	(5 503)	-	(5 503)
Podział wyniku finansowego	-	(147)	8 199	-	-	(15 171)	(7 119)	-	(7 119)
Koszt programu motywacyjnego	-	629	-	-	-	-	629	-	629
Wyplata dywidendy	-	987	-	-	-	-	987	-	987
<b>Saldo na dzień 31.12.2009 roku</b>	6 024	67 621	35 507	(110)	589	1 244	110 875	6	110 881
<b>Saldo na dzień 01.01.2008 roku</b>	6 024	65 143	20 554	(6)	-	15 736	107 451	1	107 452
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo po zmianach</b>	6 024	65 143	20 554	(6)	-	15 736	107 451	1	107 452
<b>Całkowite dochody za okres, w tym przypadające:</b>	-	-	(1)	(97)	10 340	-	10 242	-	10 242
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	-	-	(1)	(97)	10 340	-	10 242	-	10 242
- akcjonariuszom mniejszościowym	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 31.12.2008 roku</b>	-	1 009	6 754	-	-	(9 661)	(1 898)	5	(1 893)
Podział wyniku finansowego	-	55	6 582	-	-	(9 661)	(3 024)	-	(3 024)
Koszt programu motywacyjnego	-	954	-	-	-	-	954	-	954
Przeniesienie nieruchomości ze środków trwałych do inwestycji	-	-	177	-	-	-	177	-	177
Rejestracja kapitału mniejszości	-	-	(5)	-	-	-	(5)	5	-
<b>Saldo na dzień 31.12.2008 roku</b>	6 024	66 152	27 307	(103)	10 340	6 075	115 795	6	115 801

Bydgoszcz, dnia 26 lutego 2010 roku

  
**Władysław Pietrzak**  
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych:  
Wiceprezes Zarządu ds. finansowo-księgowych

  
**Tadeusz Nawrocki**  
Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych

  
**Władysław Pietrzak**  
Wiceprezes Zarządu ds. finansowo-księgowych

  
**Henryk Chyliński**  
Prezes Zarządu

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 1. Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A.

Na dzień 31 grudnia 2009 roku Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. składała się z następujących podmiotów:

– PROJPRZEM S.A. – Jednostki Dominującej,

oraz jednostek zależnych:

- Lubuskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego PROJPRZEM Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Soli, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadał 1.330 udziałów o wartości 5.000 zł każdy, co stanowiło 100% kapitału zakładowego i dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników - kapitał zakładowy Spółki wynosił 6.650 tys. zł; Spółka wykonuje działalność w zakresie robót budowlano-montażowych,
- PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadał 10.000 udziałów o wartości 100 zł każdy, co stanowiło 100% kapitału zakładowego i dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników – kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000 tys. zł; Spółka została powołana w celu prowadzenia działalności deweloperskiej w zakresie budownictwa mieszkaniowego; na sfinansowanie części programu deweloperskiego zostały wniesione przez PROJPRZEM S.A. dopłaty do kapitału Spółki w wysokości 4.500 tys. złotych,
- PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadał 2.454 udziałów o wartości 1.000 zł każdy, co stanowiło 99,76 % kapitału zakładowego i dawało 99,76 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników – kapitał zakładowy Spółki wynosił 2.460 tys. zł; celem działalności Spółki jest wykonawstwo robót w zakresie budownictwa mieszkaniowego na potrzeby Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A.; w jednostkowym sprawozdaniu finansowym Jednostki Dominującej udziały te zostały w całości objęte odpisem aktualizującym;
- PROMStahl GmbH z siedzibą w Gehrden k. Hannoveru na terenie Republiki Federalnej Niemiec, w której PROJPRZEM S.A. posiadał udziały o wartości nominalnej 250.000 euro, co dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników oraz stanowiło 100% kapitału; celem powołania Spółki jest sprzedaż kompletnych systemów przeładunkowych (włącznie z ich elementami produkowanymi przez PROJPRZEM S.A.) na terenie Niemiec i innych krajów Europy Zachodniej,
- PROMStahl Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Karpiniu k. Warszawy, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadał 5.000 udziałów o wartości 100 zł każdy, co stanowiło 100% kapitału zakładowego i dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników – kapitał zakładowy Spółki wynosił 500 tys. zł; celem powołania Spółki jest sprzedaż kompletnych systemów przeładunkowych (włącznie z ich elementami produkowanymi przez PROJPRZEM S.A.) na terenie Polski i innych krajów Europy Środkowo-Wschodniej.

W okresie od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku nastąpiły następujące zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A.:

- w dniu 06.04.2009 r. podwyższono kapitał zakładowy PROMStahl GmbH z dotychczasowej kwoty 50 tys. € do 250 tys. €; udziały zostały objęte przez PROJPRZEM S.A., a środki pozyskane z emisji udziałów są przeznaczone na finansowanie bieżącej działalności jednostki zależnej,
- w dniu 24.04.2009 r. podwyższono kapitał zakładowy LPBP PROJPRZEM Sp. z o.o. z dotychczasowej kwoty 5.650 tys. zł do 6.650 tys. zł, natomiast w dniu 30.10.2009 r. o kolejne 870 tys. zł; udziały zostały objęte przez PROJPRZEM S.A., a środki pozyskane z emisji udziałów zostały przeznaczone na finansowanie wydatków inwestycyjnych.

## 2. Metoda konsolidacji

Sprawozdanie finansowe PROJPRZEM S.A. podlega konsolidacji ze sprawozdaniami Lubuskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego PROJPRZEM Sp. z o.o., PROJPRZEM DOM Sp. z o.o., PROJPRZEM BUD Sp. z o.o., PROMStahl GmbH oraz PROMStahl Polska Sp. z o.o. metodą pełną.

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

### 3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. za IV kwartał 2009 roku, sporządzone na dzień 31 grudnia 2009 roku, zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd PROJPRZEM S.A. w dniu 26 lutego 2010 roku.

### 4. Oświadczenie o zgodności oraz format sprawozdania finansowego

#### Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przyjętym przez Unię Europejską Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 34 – Śródroczna sprawozdawczość finansowa.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe za IV kwartał 2009 roku oraz dane porównywalne, zgodnie z przepisami prawa, jako śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu biegłego rewidenta.

#### Format sprawozdania finansowego

Niniejsze kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych („PLN”).

### 5. Stosowane zasady rachunkowości

Sporządzając niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zastosowano takie same zasady (politykę) rachunkowości i metody obliczeniowe, co w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2008 roku, za wyjątkiem następujących zmian standardów i interpretacji zastosowanych od 1 stycznia 2009 roku:

- MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych,
- MSSF 8 Segmenty operacyjne.

#### *MSR 1 Prezentacja sprawozdań finansowych*

Znowelizowany standard wprowadził zmiany w zakresie nazw poszczególnych elementów sprawozdania finansowego, ich formatu oraz prezentacji niektórych pozycji.

Standard nie wpłynął na stosowane przez Grupę Kapitałową zasady ujmowania oraz wyceny aktywów, zobowiązań, przychodów oraz kosztów. Jednakże niektóre pozycje, które Grupa Kapitałowa ujmowała dotychczas bezpośrednio w kapitale, są teraz ujmowane jako inne całkowite dochody, np. wycena długoterminowych inwestycji dostępnych do sprzedaży, różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą.

MSR 1 nakłada obowiązek sporządzenia „Sprawozdania z całkowitych dochodów”. Grupa Kapitałowa prezentuje „Skonsolidowany rachunek zysków i strat” oraz „Inne całkowite dochody” łącznie, jako „Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów”.

#### *MSSF 8 Segmenty operacyjne*

MSSF 8 wymaga ujawnienia informacji dotyczących segmentów operacyjnych.

Wyniki segmentów operacyjnych prezentowane są w oparciu o wewnętrzne raporty sporządzane na potrzeby zarządcze. Podstawowym kryterium podziału na segmenty jest rodzaj produktów i usług. Informacje objaśniające dotyczące segmentów operacyjnych wraz ze skorygowanymi danymi porównawczymi zostały zaprezentowane w nocie nr 10.

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 6. Opis zmian istotnych szacunków

W czwartym kwartale 2009 roku:

- rozwiązano odpis aktualizujący zapasy materiałów i półproduktów w kwocie 596 tys. zł,
- rozwiązano odpis aktualizujący wartość należności przedawnionych w kwocie 643 tys. zł,
- odwrócono odpis aktualizujący wartość należności w kwocie 169 tys. zł,
- utworzono odpis aktualizujący zapasy materiałów i półproduktów w kwocie 98 tys. zł,
- utworzono odpis aktualizujący wartość należności w kwocie 42 tys. zł,
- zwiększyła się kwota rezerwy na odroczonego podatku dochodowego o kwotę 1.303 tys. zł,
- zwiększyła się kwota aktywów na odroczonego podatku dochodowego o kwotę 217 tys. zł,

Ponadto dokonano na początku 2009 roku zmiany okresów użytkowania aktywów podlegających amortyzacji powodujących spadek amortyzacji za 2009 rok o ok. 586 tys. zł (w ujęciu rocznym).

## 7. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Od początku roku obrotowego do 31 grudnia 2009 roku Jednostka Dominująca dokonała z podmiotami powiązanymi następujących transakcji o znacznej wartości:

- zakupu od jednostki zależnej PROMStahl GmbH materiałów w kwocie 779 tys. € (3.424 tys. zł),
- sprzedaży wyrobów w zakresie techniki przeładunkowej na rzecz PROMStahl GmbH w kwocie 2.126 tys. € (9.191 tys. zł) oraz PROMStahl Polska Sp. z o.o. w kwocie 1.689 tys. zł,
- sprzedaży nieruchomości spółce zależnej LPBP PROJPRZEM Sp. z o.o. w cenie 858 tys. zł; na nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem umowy jest budowane zaplecze techniczne w ramach pakietu inwestycyjnego realizowanego w jednostce zależnej.

W ramach działalności deweloperskiej Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. poprzez dwa podmioty zależne - PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. oraz PROJPRZEM BUD Sp. z o.o., realizowała budowę I etapu osiedla wielorodzinnych budynków mieszkalnych w bydgoskiej dzielnicy Fordon. Z tytułu realizacji umowy o wykonanie tego etapu PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. osiągnął przychód ze sprzedaży robót budowlanych na rzecz PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. w kwocie 10.654 tys. zł (umowa jest rozliczana w jednostkowym sprawozdaniu finansowym PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. jako kontrakt długoterminowy, w stopniu odpowiadającym zaawansowaniu robót).

Ponadto Lubuskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego PROJPRZEM Sp. z o.o. wypłaciło w maju 2009 roku na rzecz PROJPRZEM S.A. dywidendę w kwocie 987 tys. zł za zysk 2008 roku.

W IV kwartale 2009 roku została podwyższona kwota pożyczki udzielonej jednostce zależnej PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. z kwoty 1.000 tys. zł do kwoty 8.500 tys. zł. Pożyczka została przeznaczona na dokończenie inwestycji prowadzonej w ramach działalności deweloperskiej.

Na wymienionych transakcjach dokonano stosownych wyłączeń oraz korekt konsolidacyjnych.

Wymienione transakcje są transakcjami typowymi i rutynowymi oraz zostały zawarte na warunkach rynkowych.



Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

## 8. Koszty rodzajowe

	<b>01.01.- 31.12.2009</b>	<b>01.01.- 31.12.2008</b>
a) amortyzacja	3 909	3 854
b) zużycie materiałów i energii	48 677	80 245
c) usługi obce	29 693	78 725
d) podatki i opłaty	1 698	1 640
e) wynagrodzenia	30 019	32 703
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	6 619	7 196
g) pozostałe koszty rodzajowe	3 259	2 191
	<b>123 874</b>	<b>206 554</b>
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-4 437	-7 081
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-445	-1 149
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-8 024	-2 687
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-25 039	-22 899
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	85 929	172 738

## 9. Należności i zobowiązania warunkowe

	<b>31 grudnia 2009</b>	<b>31 grudnia 2008</b>
Należności warunkowe z tytułu otrzymanych gwarancji i poręczeń	1 452	2 112
Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń	11 969	15 578
<b>Pozycje pozabilansowe, razem</b>	<b>13 421</b>	<b>17 690</b>

Na koniec IV kwartału 2009 roku względem analogicznego okresu 2008 roku zmniejszyła się kwota należności warunkowych Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. z tytułu otrzymanych gwarancji i poręczeń o 660 tys. zł, kwota zobowiązań warunkowych spadła o 3.609 tys. zł.

Spadek zobowiązań warunkowych jest związany m.in. z wygaśnięciem gwarancji ubezpieczeniowych udzielonych na rzecz firmy UMA Investments Sp. z o.o., dla której Jednostka Dominująca realizowała budowę Zakładu Produkcji Zbożowej w Kutnie o wartości sprzedaży 72.162 tys. zł. Gwarancje te obejmowały m.in. zwrot zaliczki na rzecz kontrahenta oraz należyte wykonanie kontraktu.

## 10. Segmenty operacyjne

Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. działa w branży budowlanej. Podstawowym kryterium podziału na segmenty jest rodzaj produktów i usług. Zarząd Jednostki Dominującej dokonuje przeglądu wyników następujących segmentów operacyjnych:

- konstrukcji stalowych,
- budownictwa przemysłowego,
- systemów przeładunkowych,
- działalności deweloperskiej.

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SEGMENTY OPERACYJNE - DANE ZA OKRES OD 01.01 DO 31.12.2009 ROKU							
Wyszczególnienie	Segmenty sprawozdawcze				Wszystkie pozostałe segmenty	Niealokowane	Razem
	Konstrukcje stalowe	Budownictwo przemysłowe	Systemy przeładunkowe	Działalność deweloperska			
<b>Wyniki finansowe segmentów operacyjnych za okres od 01.01 do 31.12.2009 roku</b>							
Przychody ogółem	58 064	31 743	24 686	3 583	2 129	-	120 205
Sprzedaż na zewnątrz	58 035	31 201	24 686	3 583	2 129	-	119 634
Sprzedaż między segmentami	29	542	-	-	-	-	571
Wynik segmentu /zysk brutto ze sprzedaży/ *	20 628	3 991	7 133	594	716	-	33 062
<b>Pozostałe informacje dotyczące segmentów operacyjnych za okres od 01.01 do 31.12.2009 roku</b>							
Skonsolidowane aktywa ogółem	38 035	14 549	22 958	37 291	3 710	-	145 741
Aktywa segmentu	38 035	14 549	22 958	37 291	3 710	-	116 543
Niealokowane aktywa	-	-	-	-	-	29 198	29 198
Przychody (zewnętrzne) w podziale geograficznym	58 035	31 201	24 686	3 583	2 129	-	119 634
Sprzedaż krajowa	865	31 201	4 572	3 583	2 129	-	42 350
Sprzedaż zagraniczna	57 170	-	20 114	-	-	-	77 284
<b>Wyniki finansowe segmentów operacyjnych za okres od 01.01 do 31.12.2008 roku</b>							
Przychody ogółem	46 448	121 604	48 258	-	3 394	-	219 704
Sprzedaż na zewnątrz	37 114	121 604	48 258	-	3 394	-	210 370
Sprzedaż między segmentami	9 334	-	-	-	-	-	9 334
Wynik segmentu /zysk brutto ze sprzedaży/ *	1 864	26 670	7 250	-	981	-	36 765
<b>Pozostałe informacje dotyczące segmentów operacyjnych za okres od 01.01 do 31.12.2008 roku</b>							
Skonsolidowane aktywa ogółem	27 727	13 913	29 264	28 365	4 514	-	161 362
Aktywa segmentu	27 727	13 913	29 264	28 365	4 514	-	103 783
Niealokowane aktywa	-	-	-	-	-	57 579	57 579
Przychody w podziale geograficznym	37 114	121 604	48 258	-	3 394	-	210 370
Sprzedaż krajowa	3 709	121 604	6 140	-	3 394	-	134 847
Sprzedaż zagraniczna	33 405	-	42 118	-	-	-	75 523

\*Wynik segmentu obejmuje zysk obliczony jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży produktów (towarów i materiałów) a kosztami ich wytworzenia (ceną nabycia).

## 11. Inne informacje

### a) Zasady przeliczenia na EURO wybranych danych finansowych

Kursy EURO użyte do przeliczenia danych finansowych:

- pozycje aktywów i pasywów bilansu na dzień 31.12.2009 r. wykazane na stronie tytułowej raportu kwartalnego zostały przeliczone na EURO wg tabeli kursów NBP nr 255/A/NBP/2009 z dnia 31.12.2009 roku: 1 EUR = 4,1082 zł,
- pozycje aktywów i pasywów bilansu na dzień 31.12.2008 r. wykazane na stronie tytułowej raportu kwartalnego zostały przeliczone na EURO wg tabeli kursów NBP nr 254/A/NBP/2008 z dnia 31.12.2008 roku: 1 EUR = 4,1724 zł,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych za okres od 01.01.2009 do 31.12.2009 roku zostały przeliczone na EURO na podstawie kursów ogłoszonych przez NBP w tabelach kursów: 21/A/NBP/2009 z dnia 30.01.2009 roku, 41/A/NBP/2009 z dnia 27.02.2009 roku, 63/A/NBP/2009 z dnia 31.03.2009 roku, 84/A/NBP/2009 z dnia 30.04.2009 roku, 104/A/NBP/2009 z dnia 29.05.2009 roku, 125/A/NBP/2009 z dnia 30.06.2009 roku, 148/A/NBP/2009 z dnia 31.07.2009 roku, 169/A/NBP/2009 z dnia 31.08.2009 roku, 191/A/NBP/2009 z dnia 30.09.2009 roku, 213/A/NBP/2009 z dnia 30.10.2009 roku, 233/A/NBP/2009 z dnia 30.11.2009 roku, 255/A/NBP/2009 z dnia 31.12.2009 roku. Średnia arytmetyczna wynosi  $52,0877 : 12 = 4,3406$  zł / 1 EUR,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych za okres od 01.01.2008 do 31.12.2008 roku zostały przeliczone na EURO na podstawie kursów ogłoszonych przez NBP w tabelach kursów: 22/A/NBP/2008 z dnia 31.01.2008 roku, 43/A/NBP/2008 z dnia 29.02.2008 roku, 63/A/NBP/2008 z dnia 31.03.2008 roku, 85/A/NBP/2008 z dnia 30.04.2008 roku, 105/A/NBP/2008 z dnia 30.05.2008 roku, 126/A/NBP/2008 z dnia 30.06.2008 roku, 149/A/NBP/2008 z dnia 31.07.2008 roku, 169/A/NBP/2008 z dnia 29.08.2008 roku, 191/A/NBP/2008 z dnia 30.09.2008 roku, 214/A/NBP/2008 z dnia 31.10.2008 roku, 233/A/NBP/2008 z dnia 28.11.2008 roku, 254/A/NBP/2008 z dnia 31.12.2008 roku. Średnia arytmetyczna wynosi  $42,3851 : 12 = 3,5321$  zł / 1 EUR.

### b) Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie objętym raportem Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. kontynuowała działalność na rynku budowlanym w segmentach konstrukcji stalowych, budownictwa przemysłowego, systemów przeładunkowych oraz deweloperskim. W wyniku prowadzonej działalności Grupa wypracowała w czwartym kwartale 2009 roku (narastająco w okresie od stycznia do grudnia 2009 roku) przychody ze sprzedaży w wysokości 33.651 tys. zł (119.634 tys. zł) oraz zysk brutto ze sprzedaży 8.996 tys. zł (33.062

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

tys. zł). Zysk netto za IV kwartał 2009 roku wyniósł 1.523 tys. zł, natomiast za okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku 583 tys. zł.

Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w IV kwartale 2009 roku były niższe o 23,2 % od przychodów osiągniętych w IV kwartale 2008 roku (narastająco w okresie od stycznia do grudnia 2009 roku były niższe o 43,1 % od przychodów za 2008 rok). Na znaczący spadek przychodów wpłynęło wiele czynników, jednak w przeważającej mierze został on spowodowany globalnym kryzysem gospodarczym i finansowym. Niekorzystne uwarunkowania gospodarowania i finansowania znajdują swoje odzwierciedlenie w spadku nakładów inwestycyjnych w Europie i w kraju, co bezpośrednio przekłada się na osłabienie koniunktury w budownictwie. Niesprzyjające otoczenie makroekonomiczne sprawiło, że także Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. odczuła skutki kryzysu, osiągając niższe niż w poprzednich latach przychody ze sprzedaży oraz wyniki finansowe.

Niższe niż w poprzednich latach przychody osiągnięto w segmentach systemów przeładunkowych oraz budownictwa przemysłowego. Segment konstrukcji stalowych przyniósł przyrost sprzedaży, będący efektem nawiązania współpracy z firmami niemieckimi realizującymi program modernizacji elektrowni na terenie Europy Zachodniej. W ramach prowadzonej przez Grupę Kapitałową PROJPRZEM S.A. działalności deweloperskiej osiągnięto pierwsze przychody ze sprzedaży.

Największy udział w przychodach ze sprzedaży osiągniętych w IV kwartale 2009 roku oraz w 2009 roku miał segment konstrukcji stalowych. Segment ten przyniósł za IV kwartał 2009 roku (za okres od stycznia do grudnia 2009 roku) przychody w kwocie 13.210 tys. zł (58.035 tys. zł), tj. wyższe o 7,7% (o 56,4%) w stosunku do analogicznego okresu poprzedzającego roku.

Największymi odbiorcami produktów segmentu konstrukcji stalowych były firmy niemieckie: Hitachi Power Europe GmbH oraz Alstom Power System GmbH. W ramach współpracy z tymi spółkami Jednostka Dominująca realizowała w omawianym okresie umowę o wartości 6.033 tys. €. Przychód ze sprzedaży z tej umowy, rozliczanej jako kontrakt długoterminowy, wyniósł w IV kwartale 2009 roku 10.942 tys. zł (za okres od stycznia do grudnia 2009 roku 21.030 tys. zł). Termin zakończenia dostaw dla tego kontraktu zaplanowano na I kwartał 2010 roku. W 2009 roku PROJPRZEM S.A. realizowała także drugi kontrakt w ramach umowy z Hitachi Power Europe GmbH oraz Alstom Power System GmbH o wartości 22.311 tys. zł. Innymi znaczącymi odbiorcami konstrukcji stalowych byli w analizowanym okresie stali partnerzy Grupy, którzy dokonali zakupu na wartość 1.367 tys. zł (13.873 tys. zł).

W segmencie budownictwa przemysłowego przychody ze sprzedaży osiągnęły poziom 9.819 tys. zł (31.743 tys. zł). Segment ten w znaczący sposób odczuł skutki kryzysu gospodarczego, czego odzwierciedleniem jest spadek sprzedaży o 10.891 tys. zł (89.861 tys. zł), tj. o 52,6% (73,9%) w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego. W okresie objętym raportem Jednostka Dominująca realizowała przede wszystkim kontrakty przechodzące z lat ubiegłych. Były to:

- kontrakt zawarty z UMA Investments Sp. z o.o. na wykonanie zakładu produkcji zbożowej w Kutnie, z którego Emitent osiągnął w IV kwartale 2009 roku przychód w kwocie 3.283 tys. zł (10.113 tys. zł); łącznie przychód osiągnięty z kontraktu wyniósł 72.162 tys. zł; obiekt został odebrany przez zamawiającego w IV kwartale 2009 roku,
- umowa podpisana z BUDOPOL S.A. na wykonanie robót instalacyjnych w budynkach Szpitala Miejskiego w Grudziądzu, z którego Emitent osiągnął przychód w kwocie 615 tys. zł (2.846 tys. zł); łącznie przychód osiągnięty z kontraktu wyniósł 12.316 tys. zł.

W ramach działalności segmentu budownictwa przemysłowego szereg zamówień realizowała także jednostka zależna LPBP Projprzem Sp. z o.o., osiągając przychody ze sprzedaży w kwocie 4.094 tys. zł (14.972 tys. zł).

Zmniejszona sprzedaż segmentu budownictwa przemysłowego jest efektem ograniczania wydatków inwestycyjnych przez inwestorów. Mała liczba inwestycji sprawia, że do jednego przetargu zgłasza się duża liczba oferentów, często proponujących cenę w okolicach kosztów wytworzenia produktów lub poniżej ten ceny.

W segmencie systemów przeładunkowych Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. uzyskała za IV kwartał 2009 roku przychód w kwocie 7.525 tys. zł (24.686 tys. zł), co stanowiło 22,4% (20,6%) przychodów ze sprzedaży ogółem. W porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedzającego były one niższe o 2.358 tys. zł (23.572 tys. zł), tj. o 23,9% (48,8%). Przyczyn spadku przychodów należy upatrywać w dwóch

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

czynnikach. Pierwszym z nich jest recesja gospodarcza utrudniająca wejście i dynamiczny rozwój Grupy Kapitałowej na rynku systemów przeładunkowych. Drugim czynnikiem, który spowodował spadek przychodów segmentu, jest zakończenie współpracy z dotychczas największym odbiorcą pomostów przeładunkowych Spółki – Grupą Crawford.

W ramach Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. produkty segmentu są oferowane przez dwie spółki zależne: PROMStahl GmbH i PROMStahl Polska Sp. z o.o. Obszarem działalności pierwszej z nich są Niemcy oraz kraje Europy Zachodniej, drugiej – Polska oraz kraje Europy Środkowo-Wschodniej.

W segmencie działalności deweloperskiej Jednostka Dominująca wraz ze spółkami zależnymi w omawianym okresie wykonywały dwa projekty deweloperskie. Pierwszy z nich, realizowany w ramach umowy trójstronnej przez PROJPRZEM S.A. jako Inwestora, PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. jako Inwestora Zastępczego i PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. jako Generalnego Wykonawcę, obejmował budowę 10 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni użytkowej 1.282 m<sup>2</sup>, zlokalizowanych w Bydgoszczy przy ul. Cieplickiej. Inwestycję ostatecznie zakończono w III kwartale 2009 roku. Oczekiwane przychody z tej inwestycji wyniosą ok. 6 mln zł (łącznie z wartością gruntów). W III kwartale 2009 roku dokonano sprzedaży jednego z segmentów, osiągając z tego tytułu przychód w kwocie 517 tys. zł oraz przychód w kwocie 90 tys. zł ze sprzedaży gruntu (ujęty w rachunku zysków i strat w pozycji przychody ze sprzedaży towarów).

Drugi projekt deweloperski realizowany w ramach Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. przez PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. jako Inwestora i PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. jako Generalnego Wykonawcę obejmuje budowę osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w bydgoskiej dzielnicy Fordon. W I etapie budowy oddano do użytkowania w IV kwartale 2009 roku 2 budynki mieszkalne z 63 mieszkaniami o pow. 4.059 m<sup>2</sup> i 6 lokalami usługowymi o pow. 413 m<sup>2</sup> oraz części garażu podziemnego z 73 miejscami postojowymi o pow. 1.925 m<sup>2</sup>. Przewidywane przychody ze sprzedaży wyniosą ok. 20.840 tys. zł. W grudniu 2009 roku podpisano umowy notarialne sprzedaży 12 lokali mieszkalnych na łączną kwotę 3.050 tys. zł oraz 1 miejsca postojowego na kwotę 16 tys. zł.

Łączny udział sprzedanych w IV kwartale 2009 roku lokali i garażu stanowi ok. 16% I etapu prowadzonej inwestycji. Włącznie z mieszkaniami i garażami sprzedanymi notarialnie w miesiącu styczniu 2010 roku oraz podpisanymi umowami rezerwacyjnymi i przedwstępnymi udział ten wzrasta do ok. 40%. W kontekście pierwotnych założeń przychody ze sprzedaży są niższe od oczekiwanych. Niski poziom sprzedaży ma swoje główne źródło w kryzysie na rynku finansowym. Uzależnienie koniunktury budownictwa mieszkaniowego od sektora bankowego (od poziomu zaangażowania banków w kredytowanie zakupu mieszkań dla klientów indywidualnych) powoduje, że skutki załamania rynków finansowych są szczególnie dotkliwe dla tego segmentu.

Na wynik netto Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. za okres od stycznia do grudnia 2009 roku w stosunku do wyniku osiągniętego przez Jednostkę Dominującą miały wpływ następujące czynniki:

- dostosowanie sprawozdania jednostkowego PROJPRZEM S.A. sporządzonego zgodnie z ustawą o rachunkowości do zasad określonych Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) spowodowało spadek wyniku o 1.149 tys. zł, z czego wynik zmniejszono o:
  - a) realizację nadwyżki wartości godziwej aktywów netto nabytego Lubuskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego w Nowej Soli nad ceną nabycia (ujemną wartość firmy) w kwocie 451 tys. zł, skorygowanej o rezerwę na podatek odroczonej w kwocie 85 tys. zł (366 tys. zł netto); powstała nadwyżka (ujemna wartość firmy) została ujęta w skonsolidowanym wyniku finansowym Grupy Kapitałowej w momencie jej powstania, tj. w wyniku 2007 roku,
  - b) 629 tys. zł z tytułu ujęcia kosztów programu menedżerskiego,
  - c) 169 tys. zł z tytułu różnicy w amortyzacji środków trwałych (według MSSF podstawa amortyzacji jest wyższa)

oraz zwiększono o 15 tys. zł z tytułu różnicy w wycenie rozrachunków i środków pieniężnych w euro (zgodnie z MSSF wycena pozycji pieniężnych aktywów wyrażonych w walutach obcych po kursie kupna, pozycji pieniężnych pasywów – po kursie sprzedaży),

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- konsolidacja sprawozdań finansowych, w tym dokonanie korekt i wyłączeń konsolidacyjnych, spowodowała zmniejszenie wyniku o kwotę 3.308 tys. zł.

c) Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Wpływ na osiągnięty poziom zysku netto miała rentowność uzyskiwana w poszczególnych segmentach, w których działa Grupa Kapitałowa, przy czym największy udział w osiągniętym wyniku finansowym za IV kwartał 2009 roku oraz narastająco za okres od stycznia do grudnia 2009 roku miał segment konstrukcji stalowych.

W obszarze konstrukcji stalowych sprzedawanych przede wszystkim na terenie krajów Europy Zachodniej przychody za 2009 rok wzrosły o 56,4 % w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku. Wzrost ten jest efektem aktywnego realizowania zleceń na rynku niemieckim oraz współpracy ze stałymi partnerami handlowymi Grupy.

W segmencie budownictwa przemysłowego Grupa Kapitałowa realizowała przechodzące z 2008 roku kontrakty długoterminowe, z których osiągnął w 2009 roku przychód w kwocie 12.959 tys. zł, oraz szereg innych zamówień o łącznej wartości 18.784 tys. zł.

Na znaczny spadek przychodów ze sprzedaży produktów segmentu systemów przeładunkowych wpłynęły ograniczone inwestycje w zakresie budowy centrów logistycznych oraz zakończenie współpracy z Grupą Crawford. Utracone przychody ze sprzedaży dla wymienionego odbiorcy Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. częściowo zrekompensowała wzrostem obrotów z tytułu sprzedaży systemów przeładunkowych produkowanych pod własną marką. Emitent zakłada, że w ciągu kilku następnych lat będzie następował sukcesywny przyrost udziału w tym segmencie działalności operacyjnej.

Na wynik pozostałej działalności operacyjnej w okresie od stycznia do grudnia 2009 roku (zysk w kwocie 681 tys. zł) złożyły się:

- przychody w kwocie 1.883 tys. zł, z czego 115 tys. zł – wycena nieruchomości inwestycyjnych, 356 tys. zł – rozwiązanie rezerw na świadczenia pracownicze, 691 tys. zł – rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość zapasów,
- koszty w kwocie 1.202 tys. zł, z czego m.in. 642 tys. zł stanowiła kwota zwiększenia odpisu aktualizującego wartość zapasów, 54 tys. zł – zwiększenia rezerwy na świadczenia pracownicze, 122 tys. zł – zwiększenia rezerwy na świadczenia pracownicze (urlopy).

Dla porównania, wynik na pozostałej działalności operacyjnej za okres od stycznia do grudnia 2008 roku wyniósł 288 tys. zł.

Działalność finansowa Grupy za IV kwartały 2009 roku zamknęła się zyskiem w wysokości 862 tys. zł. Złożyły się na niego przede wszystkim transakcje walutowe, różnice kursowe oraz wycena pozycji bilansowych w euro, które łącznie przyniosły zysk w kwocie 573 tys. zł. Na tę kwotę składały się m.in.: dodatnia wycena otwartych na dzień 31.12.2009 roku kontraktów na termin w kwocie 410 tys. zł, odwrócenie ujemnej wyceny z 31.12.2008 roku walutowych kontraktów terminowych w kwocie 3.167 tys. zł, zysk w kwocie 1.220 tys. zł z tytułu zrealizowanych oraz niezrealizowanych różnic kursowych, zysk w kwocie 758 tys. zł z tytułu zrealizowanych opcji walutowych i kontraktów forward, strata w wysokości 4.982 tys. zł z tytułu zrealizowanych opcji walutowych. Odsetki bankowe z tytułu lokowania środków pieniężnych wyniosły na kwotę 545 tys. zł.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania można stwierdzić, że na wyniki Grupy w okresie od stycznia do grudnia 2009 roku w stosunku do analogicznego okresu 2008 roku w znaczący sposób wpłynęły:

- pozyskanie zamówień w segmencie konstrukcji stalowych związanych z modernizacją elektrowni na terenie Europy Zachodniej,
- spadek zamówień w segmencie budownictwa przemysłowego na skutek kryzysu gospodarczego i ograniczenia poziomu inwestycji,
- niższy od oczekiwanego poziom zamówień dla spółek PROMStahl w związku z kryzysem gospodarczym i przenoszeniem decyzji inwestycyjnych przez inwestorów na następne okresy.

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- d) Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Strefa klimatyczna, w jakiej działa Grupa, powoduje, że zapotrzebowanie na wyroby i usługi wytwarzane przez Grupę nie jest równomierne w ciągu roku i obniża się w okresie zimowym. Najwyższy poziom przychodów ze sprzedaży Grupa uzyskuje w okresie od czerwca do listopada.

- e) Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Zdarzenia o takim charakterze nie wystąpiły.

- f) Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Walne Zgromadzenie PROJPRZEM S.A. podjęło w dniu 28 maja 2009 roku uchwałę w sprawie podziału zysku osiągniętego za 2008 rok i wypłaty dywidendy w wysokości 6.024 tys. zł (1,00 zł na 1 akcję). W Jednostce Dominującej nie występują akcje uprzywilejowane co do dywidendy. Dniem nabycia prawa do dywidendy był dzień 26 czerwca 2009 roku. Wypłata dywidendy nastąpiła w dniu 17 lipca 2009 roku.

- g) Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieujętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Nie występują takie zdarzenia.

- h) Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

Informacja w tym zakresie została przedstawiona w punkcie 1 niniejszego sprawozdania.

- i) Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. nie publikowała prognoz wyników finansowych.

- j) Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania raportu za III kwartał 2009 roku.

Na dzień przekazania raportu kwartalnego, zgodnie z posiadanymi przez Spółkę dominującą informacjami następujący akcjonariusze posiadają co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy:

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

### Akcjonariusze posiadający 5% głosów na WZA

Imię i nazwisko (nazwa)	ilość akcji uprzywilejowanych na dzień przekazania raportu za III kwartał 2009	ilość akcji zwykłych na dzień przekazania raportu za III kwartał 2009	liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	ilość akcji uprzywilejowanych na dzień przekazania raportu	ilość akcji zwykłych na dzień przekazania raportu	ilość głosów na dzień przekazania raportu	% głosów na WZA stan na dzień przekazania raportu
Zdzisław Klimkiewicz	154.750	83.380	-	-	154.750	83.380	702.380	9,14
Jolanta Marzec-Ostrowska	154.750	67.875	-	-	154.750	67.875	686.875	8,94
Aviva Investors Poland S.A., zarządzająca CU TFI S.A.	-	493.233	-	-	-	493.233	493.233	6,42
Paweł Dłużewski	105.000	46.875	-	-	105.000	46.875	466.875	6,08
Wacław Tomaszewski	105.000	35.480	-	-	105.000	35.480	455.480	5,93
ING TFI S.A.	-	1.111.512	-	658.895	-	452.617	452.617	5,89
Noble Funds TFI S.A.	-	418.265	-	-	-	418.265	418.265	5,44
Pioneer Pekao Investment Management S.A.	-	389.660	-	-	-	389.660	389.660	5,07
Millennium Fundusz Inwestycyjny Otwarty*	-	-	-	-	-	388.959	388.959	5,06

\* Millennium Fundusz Inwestycyjny Otwarty nabył, od dnia przekazania raportu za III kwartał 2009 roku do terminu przekazania raportu za IV kwartał 2009 roku, akcje w liczbie powodującej przekroczenie 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu. Poniżej tego progu Fundusz nie miał obowiązku informowania Spółki o posiadaniu jej akcji.

Zgodnie z posiadanymi przez Spółkę informacjami, na dzień przekazania raportu kwartalnego następujący akcjonariusze posiadają co najmniej 5% akcji w kapitale zakładowym Emitenta:

- Aviva Investors Poland S.A., zarządzająca  
CU TFI S.A. 493.233 akcji zwykłych na okaziciela (8,19%),
- ING TFI S.A. 452.617 akcji zwykłych na okaziciela (7,51%),
- Noble Funds TFI S.A. 418.265 akcji zwykłych na okaziciela (6,94%),
- Pioneer Pekao Investment Mng. S.A. 389.660 akcji zwykłych na okaziciela (6,47%),
- Millennium Fundusz Inwestycyjny Otwarty 388.959 akcji zwykłych na okaziciela (5,06%).

### Zarząd

Imię i nazwisko	ilość akcji uprzywilejowanych na dzień przek. raportu za III kwartał 2009	ilość akcji zwykłych na dzień przek. raportu za III kwartał 2009	liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	ilość akcji uprzywilejowanych na dzień przekazania raportu	ilość akcji zwykłych na dzień przekazania raportu
Henryk Chyliński	-	28.729	-	-	-	28.729
Władysław Pietrzak	-	28.572	-	-	-	28.572
Tadeusz Nawrocki	-	25.671	-	-	-	25.671

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

### Rada Nadzorcza

Imię i nazwisko	ilość akcji uprzywilejowanych na dzień przekazania rap. za III kwartał 2009	ilość akcji zwykłych na dzień przekazania rap. za III kwartał 2009	liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	ilość akcji uprzywilejowanych na dzień przekazania raportu	ilość akcji zwykłych na dzień przekazania raportu
Paweł Dłużewski	105.000	46.875	-	-	105.000	46.875
Zdzisław Klimkiewicz	154.750	83.380	-	-	154.750	83.380
Jarosław Skiba	-	-	-	-	-	-
Andrzej Karczykowski	-	33	-	-	-	33
Wacław Tomaszewski	105.000	35.480	-	-	105.000	35.480

- k) Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, którego wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

Postępowania takie nie były prowadzone.

- l) Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro - jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranyymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązаныmi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązаныm, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości.

Transakcje pomiędzy jednostkami powiązаныmi zostały opisane w pkt 8 niniejszego sprawozdania. Transakcje wymienione w tym punkcie są transakcjami typowymi i rutynowymi oraz zostały zawarte na warunkach rynkowych.

- m) Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

Poręczeń i gwarancji o tej wartości nie udzielano.

- n) Informacje o naruszeniu postanowień umów pożyczek lub kredytów

Nie nastąpiły naruszenia postanowień umów pożyczek lub kredytów.

- o) Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Istotnym zdarzeniem w historii Emitenta, które w dużej mierze ukształtowało obecną strukturę Grupy oraz przyczyniło się do jej rozwoju w czterech podstawowych segmentach operacyjnych, była emisja akcji dokonana na przełomie 2006 i 2007 roku. W wyniku przeprowadzonej emisji PROJPRZEM S.A. otrzymał środki finansowe w wysokości 52,7 mln zł brutto (51,3 mln zł netto), które przeznaczono na powiększenie



Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

zdolności wytwórczych ośrodków produkcyjnych Emitenta, przejęcie spółek o podobnym profilu działalności oraz rozpoczęcie działalności deweloperskiej.

Segmentami operacyjnymi Grupy są segmenty: konstrukcji stalowych, budownictwa przemysłowego, systemów przeładunkowych oraz deweloperski. Koniunktura w tych segmentach jest uzależniona od różnych uwarunkowań oraz występuje inny rodzaj ryzyka, w związku z czym wyniki finansowe, sytuacja finansowa oraz czynniki rozwoju w poszczególnych obszarach działalności mogą się od siebie różnić.

W obszarze konstrukcji stalowych Grupa realizuje szereg zleceń dla klientów zagranicznych. Emitent bazuje w tym segmencie przede wszystkim na współpracy ze stałymi odbiorcami wyrobów Grupy, jednakże otrzymuje również szereg zleceń od kontrahentów nie będących stałymi partnerami handlowymi. Grupa zawdzięcza dynamikę sprzedaży w tym segmencie nowoczesnej wytwórni konstrukcji stalowych zlokalizowanej w Sępólnie Krajeńskim, która pozwala Grupie na realizację zleceń o dużym stopniu skomplikowania i wysokich wymaganiach jakościowych.

Na rozwój segmentu budownictwa przemysłowego w najbliższym okresie będzie miał wpływ poziom inwestycji realizowanych na terenie kraju. Grupa upatruje swojej siły w doświadczeniu w realizacji kontraktów o znacznych wartościach. W okresie recesji pozyskiwanie takich zamówień jest utrudnione z uwagi na ograniczanie poziomu inwestycji.

Emitent zamierza również sukcesywnie zwiększać swój udział na rynku systemów przeładunkowych. Strategia ta jest realizowana przez PROMStahl GmbH z siedzibą w Niemczech, spółkę powołaną do sprzedaży tych systemów na terenie Niemiec i Europy Zachodniej, oraz PROMStahl Polska Spółka z o.o. utworzoną w celu realizacji tej strategii na terenie Polski i Europy Środkowo-Wschodniej. Czas debiutu Grupy na tym rynku nie należy do sprzyjających. Recesja, która dotknęła w różnym stopniu wszystkie dziedziny gospodarki, w szczególności doprowadziła do ograniczenia wydatków związanych z inwestycjami. Rok 2009 można uznać za okres zamrożenia wszelkiej aktywności w zakresie budowy nowych centrów logistycznych, którego głównym wyposażeniem są produkty oferowane przez spółki PROMStahl. Silną stroną Grupy jest posiadanie biura konstrukcyjno-projektowego, zajmującego się opracowywaniem i wdrażaniem nowych produktów oraz ich unowocześnieniem, a także opracowywaniem indywidualnych rozwiązań projektowych pod potrzeby klientów.

Działalność deweloperska realizowana przez spółki Grupy Kapitałowej jest w znacznej mierze uzależniona od sytuacji na rynku pracy oraz kredytów mieszkaniowych udzielanych osobom fizycznym. Recesja gospodarcza oraz zaostrzone normy przy ocenie zdolności kredytowej potencjalnych kredytobiorców sprawiają, że dostęp do kredytów mieszkaniowych spadł w stosunku do lat ubiegłych. Taka sytuacja przekłada się na spadek popytu na mieszkania. Emitent konkuruje na rynku mieszkań poprzez umiarkowaną cenę przy wysokiej jakości wykonywanych projektów.

Ponadto Grupa dla zachowania dotychczasowej konkurencyjności wyrobów oraz zyskowności tych zleceń dokonała w latach poprzednich i kontynuuje w roku bieżącym szereg inwestycji w zakresie unowocześnienia technologicznego zakładów produkcyjnych, które mają zwiększyć wydajność i efektywność produkcji.

W okresie od stycznia do grudnia 2009 roku Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. dokonała nakładów inwestycyjnych w kwocie 5.300 tys. zł. W kwocie tej ujęto budowę zaplecza technicznego spółki zależnej LPBP Projprzem Sp. z o.o., na którą wydatkowano 2.095 tys. zł. Budowa zaplecza jest częścią programu inwestycyjnego, do którego realizacji Jednostka Dominująca zobowiązała się podpisując umowę prywatyzacyjną Lubuskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego w Nowej Soli. Celem dokonanych inwestycji jest rozbudowa parku maszynowego oraz zaplecza technicznego, powodujących zwiększenie zdolności wytwórczych Grupy.

Wymienione inwestycje mają przysporzyć Grupie korzyści finansowych w dłuższym okresie, a dywersyfikacja Grupy Kapitałowej pod względem przedmiotu działalności, jak i geograficznym ma zapewnić stabilny wzrost wyników finansowych Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. w długim horyzoncie czasowym.

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- p) Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału.

Działalność gospodarcza prowadzona przez Grupę Kapitałową PROJPRZEM S.A. jest związana z ogólną sytuacją gospodarczą i skłonnością inwestorów do podejmowania decyzji o inwestycjach budowlanych. W związku z tym, że Grupa działa przede wszystkim na rynku dóbr inwestycyjnych, jego sytuacja finansowa oraz wyniki są uzależnione od poziomu tych inwestycji, oraz od sytuacji na rynkach finansowych wspierających inwestycje w zakresie ich finansowania.

Cykliczność koniunktury gospodarczej powoduje, że zapotrzebowanie na inwestycje ulega wahaniom, a Grupa jest narażona na ryzyko dużej zmienności portfela zamówień. Obecna kryzysowa sytuacja gospodarek polskiej i europejskiej powoduje, że wiele inwestycji jest odłożonych w czasie do momentu poprawy koniunktury gospodarczej. Emitent stara się zapobiegać temu ryzyku poprzez dywersyfikację działalności. Obecnie Grupa działa w czterech segmentach branży budowlanej (konstrukcji stalowych, budownictwa przemysłowego, systemów przeładunkowych, deweloperskim) i od wyników w poszczególnych obszarach działalności będzie zależeć przyszła sytuacja finansowa Grupy. Koniunktura w tych segmentach jest uzależniona od różnych uwarunkowań oraz występuje inny rodzaj ryzyka, w związku z czym wyniki finansowe, sytuacja finansowa oraz czynniki rozwoju w poszczególnych obszarach działalności mogą się istotnie od siebie różnić.

Na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. w perspektywie kolejnych kwartałów istotnie wpłyną zlecenia na wykonanie konstrukcji stalowych, które w 2009 roku były wiodącym segmentem Grupy i charakteryzują się znaczną dynamiką sprzedaży. W obszarze tym Grupa realizuje zamówienia otrzymane przede wszystkim od kontrahentów zagranicznych. Emitent bazuje w tym segmencie na współpracy ze stałymi odbiorcami wyrobów Grupy. W związku z podjęciem w 2009 roku współpracy z firmami niemieckimi realizującymi program modernizacji elektrowni na terenie Niemiec i innych krajów Europy Zachodniej, przychody ze sprzedaży i wynik tego segmentu w 2010 roku będą w dużej mierze zależeć od kontynuacji dostaw w ramach tego programu. Otrzymywanie dużych zleceń przez Emitenta jest między innymi zasługą dokonanych w latach poprzednich inwestycji, które przyczyniły się do powstania nowoczesnej wytwórni konstrukcji stalowych zlokalizowanej w Sępólnie Krajeńskim, pozwalającej Grupie na realizację zleceń o dużym stopniu skomplikowania i wysokich wymaganiach jakościowych. Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. posiada wysokie kwalifikacje jakościowe oraz organizacyjne w zakresie wytwarzania konstrukcji stalowych, co było jednym z warunków wykonywania konstrukcji jako elementu programu modernizacji elektrowni.

Mniejszą rolę w kształtowaniu wyniku finansowego Grupy będzie miał w 2010 roku segment budownictwa przemysłowego. W chwili obecnej Grupa realizuje szereg umów w ramach tego obszaru działalności oraz uczestniczy w postępowaniach przetargowych, będzie jednak trudno osiągnąć wielkości z poprzednich lat. Mocną stroną Grupy w czasach dobrej koniunktury gospodarczej jest doświadczenie w realizacji kontraktów o znacznych wartościach, jednak w okresie recesji gospodarczej decyzje o rozpoczęciu inwestycji o wielomilionowych wartościach są przesuwane w czasie, przez co Grupa nie wykorzystuje optymalnie swoich możliwości przerobowych.

Od 2007 roku Emitent realizuje strategię wejścia i zwiększania udziałów w segmencie systemów przeładunkowych na rynku europejskim. Strategia ta jest realizowana przez dwie Spółki: PROMStahl GmbH z siedzibą w Niemczech oraz PROMStahl Polska Sp. z o.o. Pierwsza z nich została powołana do sprzedaży tych systemów na terenie Niemiec oraz Europy Zachodniej, druga - w celu realizacji tej strategii na terenie Polski i Europy Środkowo-Wschodniej. Rozwijany przez PROJPRZEM S.A. i jej Spółki zależne segment systemów przeładunkowych sukcesywnie będzie zastępować produkcję pomostów przeładunkowych dla Grupy Kapitałowej Crawford, który w wyniku zmiany strategii przeniósł ich wytwarzanie do swoich ośrodków produkcyjnych. Silnym wsparciem dla konkurencyjności oferty Emitenta na tym rynku było utworzenie biura projektowo-konstrukcyjnego, pozwalającego Spółce na wdrażanie i oferowanie własnych produktów z zakresu techniki przeładunkowej, jak i na zaprojektowanie rozwiązań pod potrzeby indywidualnego odbiorcy. Do atutów Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. należy także 15-letnie doświadczenie w wytwarzaniu urządzeń z zakresu techniki przeładunkowej. Rozwojowi tego segmentu nie sprzyja natomiast obecna sytuacja gospodarcza. Spółki zależne Grupy składają na rynku liczne oferty, jednak rozstrzygnięcia przetargowe są odkładane przez inwestorów na okresy następne.

Segment deweloperski rozwijany w ramach Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. przyniósł w II półroczu 2009 roku pierwsze przychody ze sprzedaży. Działalność deweloperska oraz wielkość przychodów (ilość

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

sprzedanych mieszkań oraz innych obiektów usługowych i garaży) realizowana przez PROJPRZEM S.A. oraz Spółki zależne Grupy Kapitałowej jest w znacznej mierze uzależniona od sytuacji gospodarczej kraju oraz od sytuacji na rynku kredytów mieszkaniowych udzielanych osobom fizycznym. Konkurencyjność oferty Emitent stara się zapewnić poprzez umiarkowaną cenę przy wysokiej jakości wykonywanych projektów. Grupa planuje uzyskanie w 2010 roku przychodów ze sprzedaży budynków osiedla mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w bydgoskiej dzielnicy Fordon oraz domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej łącznie na poziomie ok. 20.000 tys. zł.

Ze względu na duży udział sprzedaży w walucie w strukturze sprzedaży Grupy, kształtowanie się kursu euro w stosunku do złotego będzie mieć istotny wpływ na wielkość wyniku finansowego Grupy w 2010 roku. W celu ograniczenia ryzyka walutowego Emitent zabezpiecza przyszłą ekspozycję walutową poprzez zawieranie transakcji na finansowe instrumenty pochodne (zerokosztowe korytarze opcyjne oraz forwardy). Instrumenty te mają spełniać funkcję częściowego zabezpieczenia wartości godziwej przepływów pieniężnych (realizacja i finansowanie) pod kontrakty realizowane w ramach segmentu konstrukcji stalowych oraz systemów przeładunkowych. Zawieranie transakcji walutowych pochodnych pozwala także na określenie poziomu rentowności zleceń zagranicznych. Zawarte kontrakty terminowe ograniczają również wpływ wahań na rynku walutowym na wyniki finansowe Emitenta.

Na dzień 31 grudnia 2009 roku Grupa posiadała następujące otwarte pozycje walutowych kontraktów na termin:

- forwardy na sprzedaż waluty na łączną kwotę 840 tys. € po kursach od 4,5810 zł/€ do 4,5837 zł/€ z terminem realizacji w styczniu 2010 roku.

Ponadto 10 lutego 2010 roku Jednostka Dominująca zawarła umowę na zerokosztowe korytarze opcyjne na łączną kwotę 3.300 tys. €, z kursami realizacji: kupno opcji walutowych typu put z kursem 4,0000 zł/€, sprzedaż opcji walutowych typu call z kursem 4,1870 zł/€. Terminy realizacji opcji przypadają na okres od 24 lutego 2010 roku do 29 grudnia 2010 roku.

W związku z realizacją przez podmiot zależny PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. projektu budowy osiedla mieszkaniowego w bydgoskiej dzielnicy Fordon oraz wykluczeniem działalności deweloperskiej z obszaru kredytowania przez sektor bankowy, PROJPRZEM S.A. udzielił pożyczki temu podmiotowi w kwocie 8.500 tys. zł z własnych środków na sfinansowanie wymienionego projektu. Jednocześnie Emitent skorzystał z zewnętrznego źródła finansowania bieżącej działalności operacyjnej, w szczególności działalności segmentu konstrukcji stalowych. W tym celu Spółka zawarła w dniu 30 września 2009 roku umowę kredytu w rachunku bieżącym do kwoty 10.000 tys. zł oraz w dniu 14 grudnia 2009 roku umowę kredytu obrotowego do kwoty 10.000 tys. zł. Obydwie umowy zostały zawarte z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. Ostateczne terminy spłaty kredytów przypadają odpowiednio na dzień 31 lipca 2010 roku oraz na dzień 30 września 2010 roku. Na dzień 31 grudnia 2009 roku zadłużenie z tytułu tych kredytów wynosiło 5.001 tys. zł.

Podsumowując, sytuacja finansowa Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. w okresie co najmniej kolejnego kwartału będzie zdeterminowana przez:

- sytuację na rynku inwestycji, które przełożą się na wartość zamówień w segmentach budownictwa przemysłowego i systemów przeładunkowych,
- wielkość sprzedaży mieszkań w ramach realizowanych projektów deweloperskich oraz
- możliwość utrzymania wysokiej sprzedaży produktów segmentu konstrukcji stalowych na rynku niemieckim.

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	IV kwartał 2009 roku – na dzień 31.12.2009	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Podpisy wszystkich Członków Zarządu PROJPRZEM S.A.

26 lutego 2010 roku Data	Henryk Chyliński imię i nazwisko	Prezes Zarządu	Podpis	
26 lutego 2010 roku Data	Tadeusz Nawrocki imię i nazwisko	Wiceprezes Zarządu ds. technicznych	Podpis	Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
26 lutego 2010 roku Data	Władysław Pietrzak imię i nazwisko	Wiceprezes Zarządu ds. finansowo - księgowych	Podpis	26 lutego 2010 roku Władysław Pietrzak Wiceprezes Zarządu