

Szanowni Akcjonariusze

W imieniu Zarządu PROJPRZEM S.A. pragnę przedstawić Państwu podsumowanie najważniejszych wydarzeń jakie miały miejsce w Grupie Kapitałowej PROJPRZEM S.A. w 2009 roku.

Ubiegły rok był bardzo trudny dla polskiej gospodarki. Światowy kryzys ekonomiczny w sposób negatywny wpłynął na rynek budowlany w Polsce. Znacznie zmniejszyła się ilość realizowanych inwestycji, co w naturalny sposób wpłynęło na pozycję polskich przedsiębiorców budowlanych. Taka sytuacja nie pozostała bez wpływu na wyniki PROJPRZEM S.A. i całej Grupy Kapitałowej. Przychody netto ze sprzedaży uzyskane przez Grupę w 2009 roku wyniosły 119.688 tys. złotych i były niższe od wypracowanych w 2008 roku o 90.682 tys. złotych. Pomimo znacznego spadku przychodów ogółem udało się nam wypracować zysk z działalności gospodarczej w kwocie 1.450 tys. złotych oraz zysk netto w kwocie 559 tys. złotych. W naszej ocenie wyniki finansowe Grupy oraz uzyskiwane w poszczególnych obszarach operacyjnych za 2009 rok w kontekście kryzysu gospodarczego należy uznać za zadowalające.

Niższe niż w poprzednich latach przychody osiągnięto w segmentach systemów przeładunkowych oraz budownictwa przemysłowego. Segment konstrukcji stalowych przyniósł przyrost sprzedaży. W ramach prowadzonej przez Grupę Kapitałową PROJPRZEM S.A. działalności deweloperskiej osiągnięto pierwsze przychody.

Obszarem działalności Grupy, którego intensywny rozwój istotnie wpłynął na uzyskanie pozytywnych wyników finansowych w 2009 roku, była produkcja konstrukcji stalowych. Segment ten przyniósł za okres od stycznia do grudnia 2009 roku przychody w kwocie 58.035 tys. złotych, to jest wyższe o 56,4% w stosunku do uzyskanych w 2008 roku. Do tak wysokiego przyrostu przychodów tego segmentu przyczyniły się inwestycje dokonane w poprzednich latach w Zakładzie Produkcyjnym w Sępólnie Krajeńskim. Poprawiły one konkurencyjność Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. na rynku konstrukcji stalowych, a dzięki wprowadzonym unowocześnieniom pozyskano m.in. kontrakty dla branży energetycznej o wysokich wymaganiach jakościowych. Wysoki poziom jakości przyczynia się także do tego, że Grupa posiada stałe grono zleceniodawców na produkcję konstrukcji stalowych. W 2010 roku i latach następnych zamierzamy kontynuować ścieżkę rozwoju segmentu poprzez ciągłe unowocześnianie Zakładu w Sępólnie, aby spełniał on najwyższe wymagania klientów.

W segmencie systemów przeładunkowych uzyskaliśmy za 2009 rok przychody w kwocie 24.739 tys. zł, to jest niższe o 23.519 tys. zł w porównaniu z rokiem poprzedzającym. Na tak

istotny spadek sprzedaży miało wpływ przede wszystkim zakończenie w 2008 roku współpracy z dotychczas największym zleceniodawcą Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. w zakresie produkcji wyrobów techniki przeładunkowej – Grupą Crawford. Pozytywnie należy natomiast odbierać utrzymującą się wysoką dynamikę sprzedaży własnych produktów pod marką PROMStahl. Emitent wraz ze spółkami zależnymi PROMStahl GmbH oraz PROMStahl Polska Sp. z o.o. od końca 2007 roku realizuje strategię wejścia i rozwoju na rynku systemów przeładunkowych. Pomimo niesprzyjającego czasu debiutu Grupa sukcesywnie zwiększa udział swoich produktów w rynku systemów przeładunkowych. W 2009 roku osiągnęliśmy dwukrotnie wyższe przychody ze sprzedaży własnych wyrobów techniki przeładunkowej niż w roku poprzedzającym. Tak intensywny rozwój przy niesprzyjającym makrootoczeniu gospodarczym jest możliwy dzięki oferowaniu szerokiej gamy produktów, o dobrej jakości i dzięki możliwości opracowania indywidualnych rozwiązań projektowych pod potrzeby klientów. W kolejnych latach zamierzamy kontynuować rozwój segmentu systemów przeładunkowych, a w dłuższej perspektywie ma się on stać wiodącym w działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A.

W segmencie budownictwa przemysłowego Grupa osiągnęła przychody ze sprzedaży na poziomie 31.201 tys. złotych. Segment ten w znaczący sposób odczuł skutki kryzysu gospodarczego i ograniczenia inwestycji przedsiębiorstw, czego odzwierciedleniem jest spadek sprzedaży o 90.403 tys. złotych. W zakresie robót budowlanych realizowaliśmy głównie kontrakty podpisane jeszcze w latach poprzednich. Największym kontrahentem Grupy w obszarze budownictwa przemysłowego była Firma UMA Investments Sp. z o.o., dla której jako generalny wykonawca zbudowaliśmy zakład produkcji zbożowej w Kutnie. Wartość robót zrealizowanych dla tej Spółki w minionym roku wyniosła 10.113 tys. złotych, a wartość całego kontraktu osiągnęła kwotę 72.162 tys. złotych netto.

W ramach działalności deweloperskiej Grupa Kapitałowa poprzez swoje spółki zależne PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. (działalność deweloperska) oraz PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. (przedsiębiorstwo budowlane) zakończyła realizację dwóch projektów inwestycyjnych: budowy domów szeregowych oraz bloków mieszkalnych. Udział sprzedanych oraz zarezerwowanych mieszkań i lokali na poziomie 40% prowadzonych inwestycji jest wprawdzie niższy od oczekiwanego, jednak mając na względzie kryzys na rynku finansowym oraz zaostrenie warunków kredytowania wynik taki uznaliśmy za satysfakcjonujący.

Pomimo niesprzyjających warunków gospodarowania i kryzysu gospodarczego odczuwalnego w działalności operacyjnej Emitenta, rozwój Grupy i jej poszczególnych segmentów operacyjnych zmierza - naszym zdaniem - we właściwym kierunku.

W ramach polityki rozwoju Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A., w minionym roku kontynuowaliśmy politykę inwestycyjną zapoczątkowaną w latach poprzednich. W celu doskonalenia procesów technologicznych Grupa poniosła nakłady na inwestycje rzeczowe na łączną kwotę 6.000 tys. złotych. W dalszym ciągu realizowaliśmy politykę wzmocnienia grupy kapitałowej. W ramach kontynuowania pakietu inwestycyjnego w Lubuskim Przedsiębiorstwie Budownictwa Przemysłowego PROJPRZEM sp. z o.o. poniesiono nakłady w postaci podniesienia kapitału zakładowego w wysokości 1.000 tys. złotych oraz dodatkowo podwyższono kapitał o kolejne 870 tys. złotych. Środki zostały przeznaczone na wydatki inwestycyjne związane z budową zaplecza technicznego dla tej Spółki oraz na zakup gruntu pod zaplecze. W PROMStahl GmbH podnieśliśmy kapitał zakładowy o kwotę 200 tys. euro (878 tys. złotych). Środki pozyskane wskutek podniesienia kapitału zostały przeznaczone na finansowanie bieżącej działalności.

W 2009 roku Akcjonariusze PROJPRZEM S.A. otrzymali najwyższą w historii Spółki dywidendę w wysokości 1 zł na jedną akcję. W ocenie Zarządu Jednostki Dominującej ze względu na pogorszenie się warunków ekonomicznych najlepszym rozwiązaniem będzie przeznaczenie zysku wypracowanego w roku 2009 w całości na kapitał rezerwowy.

Po tym krótkim podsumowaniu roku 2009 pragnę podzielić się z Państwem naszymi planami na rok 2010.

W tym roku zamierzamy kontynuować współpracę z dotychczasowymi odbiorcami konstrukcji stalowych, w szczególności podmiotami działającymi w branży energetycznej. W 2009 roku zdobyliśmy w tym segmencie silną pozycję i uważamy, że możemy z powodzeniem kontynuować działalność na tym trudnym i specyficznym rynku.

Planujemy także utrzymanie w 2010 roku dotychczasowego poziomu dynamiki sprzedaży własnych wyrobów techniki przeładunkowej. Zamierzamy unowocześnić oraz rozszerzać asortyment urządzeń produkowanych w naszych zakładach produkcyjnych tak, aby w sposób ciągły dostosowywać swoją ofertę do potrzeb Klientów.

Pomimo wyraźnego spadku zamówień na roboty budowlane, otrzymujemy liczne zapytania ofertowe oraz uczestniczymy w postępowaniach przetargowych, mających na celu pozyskanie nowych kontrahentów. W dziedzinie inwestycji realizowanych przez przedsiębiorców na terenie Polski dostrzegamy pewne ożywienie. Wierzimy, że przełoży się ono na wzrost zamówień na roboty budowlane dla naszej Grupy.

PROJPRZEM S.A. aktywnie reaguje na zachodzące zmiany w otoczeniu rynkowym. Poprawiamy organizację pracy w Grupie. Dążymy do podniesienia wydajności oraz obniżenia kosztów prowadzenia działalności gospodarczej.

Powyższe założenia powinny pozwolić nam na utrzymanie stabilnej pozycji i dalszy rozwój w trudnych obecnie warunkach gospodarczych.

Henryk Chyliński
Prezes Zarządu

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.