

GRUPA KAPITAŁOWA PROJPRZEM S.A.

**SKRÓCONE ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
ZA III KWARTAŁ 2010 ROKU – NA DZIEŃ 30 WRZEŚNIA 2010 ROKU**

BYDGOSZCZ, 10 LISTOPADA 2010 ROKU

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09 2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ NA DZIEŃ 30.09.2010 ROKU			
Aktywa	na dzień		
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2009
AKTYWA TRWAŁE	57 422	58 778	57 732
Rzeczowe aktywa trwałe	46 580	48 658	48 209
Nieruchomości inwestycyjne	5 383	5 383	5 268
Wartości niematerialne	225	299	306
Długoterminowe aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	67	73	63
Rozliczenia międzyokresowe	-	82	83
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5 167	4 283	3 803
AKTYWA OBROTOWE	71 057	86 877	96 832
Zapasy	42 530	44 395	44 492
Należności z tytułu dostaw i usług	19 067	25 600	31 812
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	2	2 059	1 373
Pozostałe należności krótkoterminowe	1 606	2 010	3 213
Pozostałe krótkoterminowe aktywa finansowe	418	410	705
Rozliczenia międzyokresowe	507	-	1 941
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	6 927	12 403	13 296
AKTYWA RAZEM	128 479	145 655	154 564

Pasywa	na dzień		
	30.09.2010	31.12.2009	30.09.2009
KAPITAŁ WŁASNY	100 475	110 853	109 194
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom/udziałowcom jednostki dominującej	100 467	110 847	109 188
Kapitał podstawowy	6 024	6 024	6 024
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji własnych powyżej ich wartości nominalnej	61 835	61 682	61 682
Pozostały kapitał zapasowy	5 939	5 939	5 782
Akcje/udziały własne	-	-	-
Kapitał z aktualizacji wyceny	199	199	196
Inne kapitały	40 354	35 308	35 308
Wynik finansowy roku obrotowego	(10 549)	559	(934)
Kapitał z wyceny transakcji zabezpieczających oraz różnice kursowe z konsolidacji	(92)	(108)	(114)
Zyski zatrzymane	(3 243)	1 244	1 244
Udziały mniejszości	8	6	6
ZOBOWIĄZANIA	28 004	34 802	45 370
Zobowiązania długoterminowe	3 351	5 109	4 868
Długoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego	275	378	34
Długoterminowe zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1 173	1 173	1 431
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 903	3 558	3 403
Zobowiązania krótkoterminowe	24 653	29 693	40 502
Krótkoterminowe kredyty i pożyczki	3 896	5 074	7 000
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu leasingu finansowego	122	113	19
Pozostałe krótkoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	11 783	15 420	19 748
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	-	-	-
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	6 510	6 569	5 142
Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1 595	1 412	1 623
Rezerwy krótkoterminowe	-	26	-
Rozliczenia międzyokresowe	747	1 079	6 970
PASYWA RAZEM	128 479	145 655	154 564

Bydgoszcz, dnia 10 listopada 2010 roku

.....
Władysław Pietrzak	Tadeusz Nawrocki	Władysław Pietrzak	Henryk Chyliński
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych: Wiceprezes Zarządu ds. finansowo-księgowych	Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych	Wiceprezes Zarządu ds. finansowo-księgowych	Prezes Zarządu

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09 2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW ZA OKRES OD 01.01 DO 30.09.2010 ROKU				
Wariant kalkulacyjny	za okres		za okres	
	od 01.07.2010 do 30.09.2010	od 01.01.2010 do 30.09.2010	od 01.07.2009 do 30.09.2009	od 01.01.2009 do 30.09.2009
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	23 223	66 573	32 989	85 983
Przychody ze sprzedaży produktów	23 109	66 350	32 826	85 651
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	114	223	163	332
Koszt własny sprzedaży (koszt sprzedanych produktów, usług, towarów i materiałów)	19 148	54 154	23 527	61 917
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	19 059	54 011	23 413	61 665
Koszt sprzedanych towarów i materiałów	89	143	114	252
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	4 075	12 419	9 462	24 066
Koszty sprzedaży	1 880	5 116	1 634	5 097
Koszty ogólnego zarządu	6 325	19 998	6 891	19 099
Zysk (strata) ze sprzedaży	(4 130)	(12 695)	937	(130)
Pozostałe przychody operacyjne	519	1 435	133	431
Pozostałe koszty operacyjne	950	1 440	279	963
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	(4 561)	(12 700)	791	(662)
Przychody (koszty) finansowe	167	(321)	262	943
Pozostałe zyski (straty) z inwestycji	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	(4 394)	(13 021)	1 053	281
Podatek dochodowy	(703)	(2 472)	548	1 215
część bieżąca	32	67	-	-
część odroczone	(735)	(2 539)	548	1 215
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(3 691)	(10 549)	505	(934)
Działalność zaniechana				
Strata netto z działalności zaniechanej	-	-	-	-
ZYSK (STRATA) NETTO	(3 691)	(10 549)	505	(934)
Inne całkowite dochody				
Inwestycje dostępne do sprzedaży:	-	-	-	(2)
- zyski (straty) z tytułu wyceny długoterminowych aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-	-	(2)
Różnice kursowe z wyceny jednostek działających za granicą	58	16	14	(11)
Podatek dochodowy dotyczący innych całkowitych dochodów	-	-	-	-
Inne całkowite dochody	58	16	14	(13)
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES	(3 633)	(10 533)	519	(947)
Zysk (strata) netto, z tego przypadający:	(3 691)	(10 549)	505	(934)
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	(3 691)	(10 549)	505	(934)
- akcjonariuszom mniejszościowym	-	-	-	-
Łączne całkowite dochody, z tego przypadające:	(3 633)	(10 533)	519	421
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	(3 633)	(10 533)	519	421
- akcjonariuszom mniejszościowym	-	-	-	-
Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą:	PLN / akcję	PLN / akcję	PLN / akcję	PLN / akcję
z działalności kontynuowanej				
- podstawowy	(0,61)	(1,75)	0,08	(0,16)
- rozwodniony	(0,61)	(1,75)	0,08	(0,16)
z działalności kontynuowanej i zaniechanej				
- podstawowy	(0,61)	(1,75)	0,08	(0,16)
- rozwodniony	(0,61)	(1,75)	0,08	(0,16)

Bydgoszcz, dnia 10 listopada 2010 roku

.....
Władysław Pietrzak

Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg
rachunkowych:
Wiceprezes Zarządu ds.
finansowo-księgowych

.....
Tadeusz Nawrocki

Wiceprezes Zarządu ds.
Technicznych

.....
Władysław Pietrzak

Wiceprezes Zarządu ds.
finansowo-księgowych

.....
Henryk Chyliński

Prezes Zarządu

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09 2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 30.09.2010 ROKU		
Metoda pośrednia	za okres	
	od 01.01.2010 do 30.09.2010	od 01.01.2009 do 30.09.2009
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
Zysk przed opodatkowaniem	(13 021)	281
Korekty:	3 898	8 431
Amortyzacja wartości niematerialnych	109	125
Amortyzacja środków trwałych	2 774	2 716
(Zysk) strata na działalności inwestycyjnej, w tym na sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	834	4 834
(Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	(40)	719
Koszty odsetek	221	37
Środki pieniężne z działalności operacyjnej przed uwzględnieniem zmian w kapitale obrotowym	(9 123)	8 712
Zmiana stanu zapasów	1 865	(8 997)
Zmiana stanu należności	6 937	(8 328)
Zmiana stanu zobowiązań	(2 518)	(5 728)
Zmiana stanu rezerw	(26)	177
Inne korekty, w tym z tytułu rozliczeń międzyokresowych	(250)	2 743
Środki pieniężne wygenerowane w toku działalności operacyjnej	(3 115)	(11 421)
Zapłacony podatek dochodowy	67	(5 434)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	(3 048)	(16 855)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wydatki na nabycie wartości niematerialnych	(35)	(36)
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(1 316)	(3 277)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	56	-
Wpływy ze sprzedaży aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu	588	177
Wydatki z tytułu zapłaty zobowiązań finansowych przeznaczonych do obrotu	(191)	(4 984)
Środki pieniężne netto wykorzystane w działalności inwestycyjnej	(898)	(8 120)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	4 526
Splaty kredytów i pożyczek	(1 178)	-
Splata zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(131)	(15)
Odsetki zapłacone	(221)	(38)
Dywidendy wypłacone	-	(6 024)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	(1 530)	(1 551)
Zwiększenie (zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	(5 476)	(26 526)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	12 425	39 805
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów z tytułu różnic kursowych	40	(719)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	6 909	13 279

Bydgoszcz, dnia 10 listopada 2010 roku

.....
Władysław Pietrzak	Tadeusz Nawrocki	Władysław Pietrzak	Henryk Chyliński
Osoba, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych: Wiceprezes Zarządu ds. finansowo-księgowych	Wiceprezes Zarządu ds. Technicznych	Wiceprezes Zarządu ds. finansowo-księgowych	Prezes Zarządu

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH ZA OKRES OD 01.01 DO 30.09.2009 ROKU										
Wyszczególnienie	Kapitał przypadający na udziałowców jednostki dominującej								Udziały mniejszości	Kapitał własny razem
	Kapitał podstawowy	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Różnice kursowe z konsolidacji	Wynik finansowy netto roku obrotowego	Niepodzielony wynik finansowy	Razem		
Saldo na dzień 01.01.2010 roku	6 024	67 621	199	35 308	(108)	-	1 803	110 847	6	110 853
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	6 024	67 621	199	35 308	(108)	-	1 803	110 847	6	110 853
Całkowite dochody za okres, w tym przypadające:	-	-	-	-	16	(10 549)	-	(10 533)	-	(10 533)
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	-	-	-	-	16	(10 549)	-	(10 533)	-	(10 533)
- akcjonariuszom mniejszościowym	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 30.06.2010 roku	-	153	-	5 046	-	-	(5 046)	153	2	155
Podział wyniku finansowego	-	-	-	5 046	-	-	(5 046)	-	-	-
Podwyższenie kapitału jednostki zależnej	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2
Powiększenie wartości agio o skorygowany podatek naliczony od towarów i usług	-	153	-	-	-	-	-	153	-	153
Saldo na dzień 30.06.2010 roku	6 024	67 774	199	40 354	(92)	(10 549)	(3 243)	100 467	8	100 475
Saldo na dzień 01.01.2009 roku	6 024	66 152	199	27 108	(103)	-	16 415	115 795	6	115 801
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	6 024	66 152	199	27 108	(103)	-	16 415	115 795	6	115 801
Całkowite dochody za okres, w tym przypadające:	-	-	-	1	(5)	559	-	555	-	555
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	-	-	-	1	(5)	559	-	555	-	555
- akcjonariuszom mniejszościowym	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 31.12.2009 roku	-	1 469	-	8 199	-	-	(15 171)	(5 503)	-	(5 498)
Podział wyniku finansowego	-	840	-	8 199	-	-	(9 147)	(108)	-	(108)
Koszt programu motywacyjnego	-	629	-	-	-	-	-	629	-	629
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-	-	(6 024)	(6 024)	-	(6 024)
Saldo na dzień 31.12.2009 roku	6 024	67 621	199	35 308	(108)	559	1 244	110 847	6	110 853
Saldo na dzień 01.01.2009 roku	6 024	66 152	199	27 108	(103)	-	16 415	115 795	6	115 801
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo po zmianach	6 024	66 152	199	27 108	(103)	-	16 415	115 795	6	115 801
Całkowite dochody za okres, w tym przypadające:	-	-	(2)	-	(11)	(934)	-	(947)	-	(947)
- akcjonariuszom podmiotu dominującego	-	-	(2)	-	(11)	(934)	-	(947)	-	(947)
- akcjonariuszom mniejszościowym	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suma zysków i strat ujętych w okresie od 01.01 do 30.09.2009	-	1 312	-	8 199	-	-	(15 171)	(5 660)	-	(5 660)
Podział wyniku finansowego	-	(147)	-	8 199	-	-	(15 171)	(7 119)	-	(7 119)
Koszt programu motywacyjnego	-	472	-	-	-	-	-	472	-	472
Wypłata dywidendy	-	987	-	-	-	-	-	987	-	987
Saldo na dzień 30.06.2009 roku	6 024	67 464	197	35 307	(114)	(934)	1 244	109 188	6	109 194

Bydgoszcz, dnia 10 listopada 2010 roku

.....
Władysław Pietrzak
Osoba, której powierzono
prowadzenie ksiąg rachunkowych:
Wiceprezes Zarządu ds.
finansowo-księgowych

.....
Tadeusz Nawrocki
Wiceprezes Zarządu ds.
Technicznych

.....
Władysław Pietrzak
Wiceprezes Zarządu ds.
finansowo-księgowych

.....
Henryk Chyliński
Prezes Zarządu

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

1. Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A.

Na dzień 30 września 2010 roku Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. składała się z następujących podmiotów:

- PROJPRZEM S.A. – Jednostki Dominującej,

jednostek zależnych bezpośrednio od PROJPRZEM S.A.:

- Lubuskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego PROJPRZEM Sp. z o.o. z siedzibą w Nowej Soli, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadał 1.704 udziały o wartości 5.000 zł każdy, co stanowiło 100% kapitału zakładowego i dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników - kapitał zakładowy Spółki wynosił 8.520 tys. zł; Spółka wykonuje działalność w segmencie budownictwa przemysłowego,
- PROMStahl GmbH z siedzibą w Gehrden k. Hannoveru na terenie Republiki Federalnej Niemiec, w której PROJPRZEM S.A. posiadał udziały o wartości nominalnej 550 tys. euro (2.281 tys. zł), co dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników oraz stanowiło 100% kapitału; Spółka prowadzi sprzedaż systemów przeładunkowych (włącznie z ich elementami produkowanymi przez PROJPRZEM S.A.) na terenie Niemiec i innych krajów Europy Zachodniej,
- PROMStahl Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Karpinie k. Warszawy, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadał 10.000 udziałów o wartości 100 zł każdy, co stanowiło 100% kapitału zakładowego i dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników – kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000 tys. zł; Spółka prowadzi sprzedaż systemów przeładunkowych (włącznie z ich elementami produkowanymi przez PROJPRZEM S.A.) na terenie Polski i innych krajów Europy Środkowo-Wschodniej,
- PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM S.A. posiadał 10.000 udziałów o wartości 100 zł każdy, co stanowiło 100% kapitału zakładowego i dawało 100% głosów na Zgromadzeniu Wspólników – kapitał zakładowy Spółki wynosił 1.000 tys. zł; podmiot zależny prowadzi działalność deweloperską; na sfinansowanie części programu deweloperskiego zostały wniesione przez PROJPRZEM S.A. dopłaty do kapitału Spółki w wysokości 4.500 tys. złotych

oraz jednostki zależnej niższego rzędu (pośrednia zależność):

- PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Bydgoszczy, w której kapitale zakładowym PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. posiadał 2.454 udziały o wartości nominalnej 1.400 zł każdy, co stanowiło 99,76 % kapitału zakładowego i dawało 99,76 % głosów na Zgromadzeniu Wspólników – kapitał zakładowy Spółki wynosił 3.444 tys. zł; Spółka znajduje się w likwidacji od dnia 30 lipca 2010 roku (kapitał własny Spółki wynosił na dzień 30 września 2010 roku 533 tys. zł).

W okresie od 1 stycznia 2010 roku do 30 września 2010 roku nastąpiły następujące zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A.:

- w dniu 12 stycznia 2010 roku podwyższono kapitał zakładowy PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. o kwotę 984 tys. zł poprzez podwyższenie wartości nominalnej dotychczasowych 2.460 udziałów z kwoty 1.000 zł za każdy udział do kwoty 1.400 zł za każdy udział; po dokonaniu podwyższenia kapitał zakładowy Spółki zależnej wynosił 3.444 tys. zł, z czego PROJPRZEM S.A. posiadał 2.454 udziały o łącznej wartości 3.435,6 tys. zł; celem dokapitalizowania było dokończenie inwestycji deweloperskiej w Fordonie oraz finansowanie bieżącej działalności Spółki,
- w dniu 9 lutego 2010 roku podwyższono kapitał zakładowy PROMStahl Polska Sp. z o.o. z dotychczasowej kwoty 500 tys. zł do kwoty 1.000 tys. zł; udziały zostały objęte w całości przez PROJPRZEM S.A.; celem dokapitalizowania było finansowanie działalności operacyjnej Spółki zależnej,
- w dniu 13 maja 2010 roku podwyższono kapitał zakładowy Lubuskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego PROJPRZEM Sp. z o.o. dotychczasowej kwoty 7.520 tys. zł do kwoty 8.520 tys. zł; udziały zostały objęte w całości przez PROJPRZEM S.A.; celem dokapitalizowania była realizacja ostatniej części programu inwestycyjnego na łączną kwotę 3.500 tys. zł, do którego Spółka zobowiązała się w umowie prywatyzacyjnej Lubuskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego w Nowej Soli,

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- w dniu 24 czerwca 2010 roku PROJPRZEM S.A. dokonał odpłatnego zbycia całości udziałów PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. w kwocie 564.420 zł; udziały nabyła spółka PROJPRZEM DOM Sp. z o.o.,
- w dniu 1 września 2010 roku podwyższono kapitał zakładowy PROMStahl GmbH z dotychczasowej kwoty 250 tys. euro do kwoty 550 tys. euro (2.281 tys. zł); udziały zostały objęte w całości przez PROJPRZEM S.A.; celem dokapitalizowania było finansowanie działalności operacyjnej Spółki zależnej.

Ponadto w ramach poprawienia efektywności prowadzonej działalności PROJPRZEM S.A. konsoliduje swoje struktury organizacyjne.

Jednym z takich działań restrukturyzujących koszty działalności Grupy w segmencie działalności deweloperskiej jest postawienie jednostki zależnej PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. w stan likwidacji (30 lipca 2010 roku). Funkcje likwidowanego podmiotu w Grupie przejął inny podmiot zależny – PROJPRZEM DOM Sp. z o.o.

Innym działaniem mającym na celu wyeliminowanie nieefektywnych struktur jest rozpoczęta w III kwartale 2010 roku likwidacja Zakładu Produkcyjnego w Chojnicach. Ma ona na celu restrukturyzację kosztów w segmencie konstrukcji stalowych i zwiększenie efektywności produkcji konstrukcji stalowych w Zakładzie Produkcyjnym w Sępólnie Krajeńskim. Pracownicy likwidowanego Zakładu zostali częściowo objęci programem zwolnień grupowych, natomiast pozostali pracownicy przeniesieni do Zakładu Produkcyjnego w Sępólnie Krajeńskim. Ostateczne zamknięcie Zakładu w Chojnicach ma nastąpić w IV kwartale 2010 roku, a obiekt będzie wystawiony na sprzedaż.

2. Metoda konsolidacji

Sprawozdanie finansowe PROJPRZEM S.A. podlega konsolidacji ze sprawozdaniami Lubuskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego PROJPRZEM Sp. z o.o., PROMStahl GmbH, PROMStahl Polska Sp. z o.o., PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. oraz PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. w likwidacji metodą pełną.

3. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. za III kwartał 2010 roku, sporządzone na dzień 30 września 2010 roku, zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd PROJPRZEM S.A. w dniu 10 listopada 2010 roku.

4. Oświadczenie o zgodności oraz format sprawozdania finansowego

Oświadczenie o zgodności

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przyjętym przez Unię Europejską Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 34 – Śródroczna sprawozdawczość finansowa.

Zaprezentowane skonsolidowane dane finansowe za III kwartał 2010 roku oraz dane porównywalne jako śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu ani przeglądowi przez biegłego rewidenta.

Format sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach polskich złotych („PLN”).

5. Stosowane zasady rachunkowości

Sporządzając niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zastosowano takie same zasady (politykę) rachunkowości i metody obliczeniowe, co w ostatnim skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2009 roku. Zmiany w MSSF, które obowiązują dla sprawozdań finansowych rozpoczynających się 1 stycznia 2010 roku, nie mają wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A.

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenia:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

6. Opis zmian istotnych szacunków

W trzecim kwartale 2010 roku:

- utworzono odpis aktualizujący wartość należności w kwocie 31 tys. zł,
- rozwiązano rezerwę na odroczony podatek dochodowy w kwocie 202 tys. zł,
- utworzono aktywa na odroczony podatek dochodowy w kwocie 530 tys. zł.

7. Ocena potrzeby przeprowadzenia testu na utratę wartości aktywów – ryzyka i zagrożenia występujące w Grupie

Zgodnie z ogólnymi zasadami rachunkowości, składniki aktywów ujmuje się z zachowaniem zasad ostrożnej wyceny. W szczególności należy w tym celu uwzględnić zmniejszenia wartości godziwej lub użytkowej składników aktywów. Ustalenie, czy mogła nastąpić utrata wartości danego składnika aktywów, dokonuje się na podstawie testu na utratę wartości tego składnika. Utrata wartości zachodzi wtedy, gdy istnieje duże prawdopodobieństwo, że kontrolowany przez jednostkę składnik aktywów nie przyniesie w przyszłości w znaczącej części lub w całości przewidywanych korzyści ekonomicznych. Powstanie utraty wartości aktywów uzasadnia dokonanie odpisu aktualizującego doprowadzającego wartość składnika aktywów do ceny sprzedaży netto, a w przypadku jej braku – do ustalonej w inny sposób wartości godziwej. Międzynarodowy Standard Rachunkowości nr 36 *Utrata wartości aktywów* wymienia jako pomocne w sprawdzeniu konieczności przeprowadzenia testu badanie okoliczności ustalanych na podstawie zewnętrznych i wewnętrznych źródeł informacji.

W przypadku Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. do przesłanek, które mogą wskazywać na wystąpienie czynników mogących powodować ryzyko utraty wartości są m.in.:

- ogólna sytuacja gospodarcza w kraju i Europie, w tym kryzys na szeroko rozumianym rynku dóbr inwestycyjnych, na którym działa Grupa,
- kapitalizacja rynkowa poniżej wartości aktywów netto (wartość bilansowa aktywów netto na dzień 30.09.2010 r. wynosiła 100.475 tys. zł, kapitalizacja rynkowa – 66.806 tys. zł, obliczona jako iloczyn ilości akcji 6.024.000 sztuk i ceny rynkowej akcji Emitenta w wysokości 11,09 zł jako kursu zamknięcia na GPW w dniu 30.09.2010 r.),
- znaczny spadek przychodów ze sprzedaży w stosunku do przychodów osiągniętych w latach poprzednich,
- ujemne wyniki finansowe Spółek wchodzących w skład Grupy.

W Grupie zagrożenie powstania utraty wartości aktywów oraz sytuacji majątkowej i finansowej niosą za sobą znaczący spadek obrotów oraz ujemne wyniki finansowe generowane przez Jednostkę Dominującą oraz niektóre jej spółki zależne.

W związku z powyższym w IV kwartale 2010 roku Jednostka Dominująca zbada, czy okoliczności wskazujące na potrzebę przeprowadzenia testu na utratę wartości istnieją w dalszym ciągu i w przypadku pozytywnej odpowiedzi przeprowadzi procedurę konieczności utworzenia odpisu na utratę wartości składników aktywów (przede wszystkim środków trwałych, aktywów na odroczony podatek dochodowy).

8. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Od początku roku obrotowego do 30 września 2010 roku Jednostka Dominująca dokonała z podmiotami powiązanymi następujących transakcji o znacznej wartości:

- zakupu od jednostki zależnej PROMStahl GmbH części i podzespołów hydraulicznych do produkcji elementów systemów przeładunkowych w kwocie 636 tys. € (2.522 tys. zł),
- sprzedaży wyrobów techniki przeładunkowej na rzecz PROMStahl GmbH w kwocie 2.470 tys. € (9.867 tys. zł) oraz PROMStahl Polska Sp. z o.o. w kwocie 2.809 tys. zł,
- sprzedaży udziałów PROJPRZEM BUD Sp. z o.o. innej jednostce zależnej PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. w kwocie 564 tys. zł.

W I kwartale 2010 roku została podwyższona kwota pożyczki udzielonej jednostce zależnej PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. z kwoty 8.500 tys. zł do kwoty 9.300 tys. zł. Pożyczka została przeznaczona na dokończenie

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

inwestycji prowadzonej w ramach działalności deweloperskiej. Saldo zadłużenia na dzień 30 września 2010 roku wynosiło 6.400 tys. zł.

Ponadto BRE Bank S.A. w ramach umowy z PROJPRZEM S.A. podwyższył kwotę gwarancji bankowej w przedmiocie spłaty kredytu w rachunku bieżącym udzielonego spółce zależnej PROMStahl GmbH przez Commerzbank AG z kwoty 170 tys. € do 300 tys. €. Na koniec września 2010 roku saldo na rachunku podmiotu zależnego było dodatnie. Gwarancja była ważna do 30.10.2010 roku. W październiku 2010 roku przedłużono okres gwarancji o 1 rok. Zabezpieczenie stanowi m.in. zastaw na rzeczowym majątku trwałym.

Na wymienionych transakcjach dokonano stosownych wyłączeń oraz korekt konsolidacyjnych.

Wymienione transakcje są transakcjami typowymi i rutynowymi oraz zostały zawarte na warunkach rynkowych.

9. Koszty rodzajowe

	01.01- 30.09.2010	01.01- 30.09.2009
a) amortyzacja	2 883	2 841
b) zużycie materiałów i energii	32 468	36 852
c) usługi obce	17 599	23 784
d) podatki i opłaty	1 175	1 292
e) wynagrodzenia	20 529	22 448
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4 808	5 324
g) pozostałe koszty rodzajowe	3 351	2 500
	82 813	95 041
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-3 358	-9 054
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-330	-126
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-5 116	-5 097
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-19 998	-19 099
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	54 011	61 665

10. Należności i zobowiązania warunkowe

	30 września 2010	31 grudnia 2009
Należności warunkowe z tytułu otrzymanych gwarancji i poręczeń	637	1 452
Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń	11 133	11 969
Pozycje pozabilansowe, razem	11 770	13 421

Na koniec III kwartału 2010 roku względem końca 2009 roku zmniejszyła się kwota należności warunkowych Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. z tytułu otrzymanych gwarancji i poręczeń o 815 tys. zł, kwota zobowiązań warunkowych o 836 tys. zł.

11. Segmenty operacyjne

Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. działa w branży budowlanej. Podstawowym kryterium podziału na segmenty ze względu na przydział zasobów i oceniane wyniki finansowe jest *rodzaj produktów i usług*. Zarząd Jednostki Dominującej dokonuje przeglądu wyników następujących segmentów operacyjnych:

- systemów przeladunkowych,
- konstrukcji stalowych,
- budownictwa przemysłowego,
- działalności deweloperskiej.

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

SEGMENTY OPERACYJNE - DANE ZA OKRES OD 01.01 DO 30.09.2010 ROKU							
Wyszczególnienie	Segmenty sprawozdawcze				Wszystkie pozostałe segmenty	Niealokowane	Razem
	Systemy przeładunkowe	Konstrukcje stalowe	Budownictwo przemysłowe	Działalność deweloperska			
Wyniki finansowe segmentów operacyjnych za okres od 01.01 do 30.09.2010 roku							
Przychody ogółem	23 854	20 212	14 088	7 781	952	-	66 887
Sprzedaż na zewnątrz	23 854	19 898	14 088	7 781	952	-	66 573
Sprzedaż między segmentami	-	314	-	-	-	-	314
Wynik segmentu /zysk brutto ze sprzedaży/ *	5 458	4 540	863	1 049	509	-	12 419
Pozostałe informacje dotyczące segmentów operacyjnych za okres od 01.01 do 30.09.2010 roku							
Skonsolidowane aktywa ogółem	30 379	27 466	15 081	30 476	4 013	-	128 479
Aktywa segmentu	30 379	27 466	15 081	30 476	4 013	-	107 415
Niealokowane aktywa	-	-	-	-	-	21 064	21 064
Przychody w podziale geograficznym	23 854	19 898	14 088	7 781	952	-	66 573
Sprzedaż krajowa	7 084	1 944	14 088	7 781	952	-	31 849
Sprzedaż zagraniczna	16 770	17 954	-	-	-	-	34 724
Wyniki finansowe segmentów operacyjnych za okres od 01.01 do 30.09.2009 roku							
Przychody ogółem	17 161	44 854	22 182	517	1 556	-	86 270
Sprzedaż na zewnątrz	17 161	44 825	21 924	517	1 556	-	85 983
Sprzedaż między segmentami	-	29	258	-	-	-	287
Wynik segmentu /zysk brutto ze sprzedaży/ *	2 204	9 087	3 905	-	560	-	15 756
Pozostałe informacje dotyczące segmentów operacyjnych za okres od 01.01 do 30.09.2009 roku							
Skonsolidowane aktywa ogółem	32 574	38 503	29 969	24 660	3 950	-	165 982
Aktywa segmentu	32 574	38 503	29 969	24 660	3 950	-	129 656
Niealokowane aktywa	-	-	-	-	-	36 326	36 326
Przychody w podziale geograficznym	17 161	44 825	21 924	517	1 556	-	85 983
Sprzedaż krajowa	1 898	531	21 924	517	1 556	-	26 426
Sprzedaż zagraniczna	15 263	44 294	-	-	-	-	59 557

*Wynik segmentu obejmuje zysk obliczony jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży produktów (towarów i materiałów) a kosztami ich wytworzenia (ceną nabycia).

12. Inne informacje

a) Zasady przeliczenia na EURO wybranych danych finansowych

Kursy EURO użyte do przeliczenia danych finansowych:

- pozycje aktywów i pasywów bilansu na dzień 30.09.2010 r. wykazane na stronie tytułowej raportu kwartalnego zostały przeliczone na EURO według tabeli kursów NBP nr 191/A/NBP/2010 z dnia 30.09.2010 roku: 1 EUR = 3,9870 zł,
- pozycje aktywów i pasywów bilansu na dzień 31.12.2009 r. wykazane na stronie tytułowej raportu kwartalnego zostały przeliczone na EURO według tabeli kursów NBP nr 255/A/NBP/2009 z dnia 31.12.2009 roku: 1 EUR = 4,1082 zł,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych za okres od 01.01.2010 do 30.09.2010 roku zostały przeliczone na EURO na podstawie kursów ogłoszonych przez NBP w tabelach: 20/A/NBP/2010 z dnia 29.01.2010 roku, 40/A/NBP/2010 z dnia 26.02.2010 roku, 63/A/NBP/2010 z dnia 31.03.2010 roku, 84/A/NBP/2010 z dnia 30.04.2010 roku, 104/A/NBP/2010 z dnia 31.05.2010 roku, 125/A/NBP/2010 z dnia 30.06.2010 roku 147/A/NBP/2010 z dnia 30.07.2010 roku, 168/A/NBP/2010 z dnia 31.08.2010 roku, 191/A/NBP/2010 z dnia 30.09.2010 roku; średnia arytmetyczna wynosi $36,0242 : 3 = 4,0027$ zł / 1 EUR,
- poszczególne pozycje rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych za okres od 01.01.2009 do 30.09.2009 roku zostały przeliczone na EURO na podstawie kursów ogłoszonych przez NBP w tabelach kursów: 21/A/NBP/2009 z dnia 30.01.2009 roku, 41/A/NBP/2009 z dnia 27.02.2009 roku, 63/A/NBP/2009 z dnia 31.03.2009 roku, 84/A/NBP/2009 z dnia 30.04.2009 roku, 104/A/NBP/2009 z dnia 29.05.2009 roku, 125/A/NBP/2009 z dnia 30.06.2009 roku, 148/A/NBP/2009 z dnia 31.07.2009 roku, 169/A/NBP/2009 z dnia 31.08.2009 roku, 191/A/NBP/2009 z dnia 30.09.2009 roku. Średnia arytmetyczna wynosi $39,5934 : 9 = 4,3993$ zł / 1 EUR.

b) Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W okresie objętym raportem Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. kontynuowała działalność na rynku budowlanym w segmentach: systemów przeładunkowych, konstrukcji stalowych, budownictwa przemysłowego oraz deweloperskim.

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

W wyniku prowadzonej działalności przychody ze sprzedaży za trzeci kwartał 2010 roku (narastająco w okresie od stycznia do września 2010 roku) wyniosły 23.223 tys. zł (66.573 tys. zł), strata ze sprzedaży 4.130 tys. zł (12.695 tys. zł), a strata netto 3.691 tys. zł (10.549 tys. zł). Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów w III kwartale 2010 roku były niższe o 29,6 % od przychodów osiągniętych w III kwartale 2009 roku.

Przyczyn tak znaczącego spadku przychodów Grupy należy poszukiwać w stagnacji gospodarczej i ograniczeniu poziomu inwestycji przedsiębiorstw, szczególnie w zakresie budownictwa kubaturowego. Sytuacja ta przekłada się na ostrą konkurencję między firmami o pojawiające się na rynku kontrakty, w wyniku której trudno zdobyć zlecenia na akceptowalnym ekonomicznie poziomie.

Świadczy o tym również struktura sprzedaży. Ze sprzedaży zagranicznej osiągnięto 52,2% przychodów, a na rynku krajowym pozostałe 47,8%. W okresach koniunktury rynkowej sprzedaż krajowa w strukturze obrotów Grupy wzrasta do ok. 60-70%.

Spadek przychodów nastąpił w dwóch podstawowych segmentach operacyjnych Grupy – konstrukcji stalowych i budownictwa przemysłowego. Segment systemów przeładunkowych charakteryzuje się znaczącą dynamiką sprzedaży. W ramach działalności deweloperskiej sukcesywnie następuje sprzedaż dwóch zrealizowanych pod koniec 2009 roku projektów.

Największy udział w przychodach ze sprzedaży za okres od stycznia do września 2010 roku miał segment **systemów przeładunkowych**. Ze sprzedaży w tym obszarze działalności Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. uzyskała przychody w wysokości 23.854 tys. zł, co stanowiło 35,8% przychodów ogółem. W porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego przychody te były wyższe o 6.693 tys. zł, tj. o 39,0%.

Wyroby z zakresu techniki przeładunku są produkowane przez PROJPRZEM S.A. i sprzedawane przez spółki zależne pod marką PROMStahl. Pomimo niesprzyjających warunków gospodarczych w okresie wchodzenia na rynek, sprzedaż wyrobów własnych Grupy systematycznie rośnie. Wzrost ten w porównaniu do pierwszych trzech kwartałów 2009 roku wyniósł 65,9%.

W zakresie techniki przeładunku w bieżącym roku praktycznie zakończono współpracę z największym w ostatnich latach zleceniodawcą zewnętrznym – Grupą Crawford. W pierwszych trzech kwartałach 2010 roku Grupa PROJPRZEM S.A. uzyskała przychody ze sprzedaży do tego kontrahenta w wysokości 218 tys. zł, podczas gdy w takim samym okresie 2009 roku wyniosły one 2.914 tys. zł.

Wielkość sprzedaży zewnętrznej **konstrukcji stalowych** w omawianym okresie wyniosła 19.898 tys. zł, czyli 29,9% przychodów ogółem. W stosunku do porównywalnego okresu 2009 roku sprzedaż była niższa o 24.927 tys. zł, tj. o 55,6%.

W tym segmencie działalności Grupa planowała realizację zleceń dla niemieckich firm budowlanych wykonujących roboty na rzecz energetyki. Oczekiwania te opierano na doświadczeniach ze współpracy z tymi kontrahentami w latach poprzednich. Ostatecznie otrzymano zamówienia w wysokości niższej od planowanej, a akwizycja nowych tylko częściowo kończyła się powodzeniem.

Obecnie sytuacja w tym segmencie działalności ulega znaczącej poprawie. Do końca kwietnia 2011 roku Grupa ma wypełniony portfel zamówień.

Największym odbiorcą konstrukcji stalowych w omawianym okresie była firma działająca w obszarze sektora energetycznego. Na zamówienie tego kontrahenta Jednostka Dominująca wykonywała szereg zamówień, z których łącznie uzyskała przychody w kwocie 8.836 tys. zł. Obecnie Emitent realizuje kolejne zlecenia dla potrzeb sektora energetycznego z terminem wykonania od listopada 2010 roku do kwietnia przyszłego roku.

Innymi odbiorcami konstrukcji stalowych byli w analizowanym okresie stali partnerzy PROJPRZEM S.A., którzy dokonali zakupu o łącznej wartości 9.119 tys. zł. Dla porównania, przychody ze sprzedaży do tych kontrahentów w okresie od stycznia do września 2009 roku wyniosły 11.805 tys. zł.

W segmencie **budownictwa przemysłowego** przychody ze sprzedaży osiągnęły poziom 14.088 tys. zł. W porównywalnym okresie 2009 roku sprzedaż w tym obszarze wyniosła 21.924 tys. zł.

PROJPRZEM S.A. oraz LPBP PROJPRZEM Sp. z o.o. realizowały w pierwszych trzech kwartałach 2010 roku szereg zamówień, jednak ich wartość była niższa niż w roku poprzednim. We wrześniu 2010 roku rozpoczęto prace związane z kontraktem zawartym przez jednostkę zależną na budowę hali produkcyjnej z

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

przynależną infrastrukturą o wartości 25.500 tys. zł netto. Termin zakończenia robót ustalono na maj 2011 roku.

W ramach **działalności deweloperskiej** PROJPRZEM S.A. wraz ze spółkami zależnymi realizuje sprzedaż w ramach dwóch projektów deweloperskich, których budowę zakończono pod koniec 2009 roku.

Pierwszy z nich obejmujący 10 domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej o łącznej powierzchni użytkowej 1.282 m², zlokalizowanych w Bydgoszczy przy ul. Cieplickiej przyniósł w omawianym okresie przychody ze sprzedaży w kwocie 561 tys. zł. Podpisano ponadto 5 umów rezerwacyjnych i przedwstępnych na łączną kwotę 2.672 tys. zł netto. Sprzedaż domów objętych umowami rezerwacyjnymi ma nastąpić w IV kwartale 2010 roku.

Drugi projekt deweloperski, realizowany w ramach Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. przez spółkę PROJPRZEM DOM jako Inwestora, obejmuje osiedle budynków mieszkalnych wielorodzinnych w bydgoskiej dzielnicy Fordon. W I etapie budowy oddano do użytkowania w IV kwartale 2009 roku 2 budynki mieszkalne z 63 mieszkaniami o pow. 4.059 m² i 6 lokalami usługowymi o pow. 413 m² oraz garaż podziemny z 73 miejscami postojowymi o pow. 1.925 m².

Przewidywane przychody ze sprzedaży z całego przedsięwzięcia wyniosą ok. 19.471 tys. zł. W ubiegłym roku podpisano umowy sprzedaży 12 lokali mieszkalnych oraz 1 miejsca postojowego za łączną kwotę 3.066 tys. zł, za trzy kwartały 2010 roku na kolejnych 24 lokali mieszkalnych oraz 17 miejsc postojowych za kwotę 7.143 tys. zł. Przychody te występują w sprawozdaniu finansowym spółki zależnej PROJPRZEM DOM Sp. z o.o.

Łączny udział sprzedanych notarialnie lokali i garaży stanowi 52% I etapu prowadzonej inwestycji. Włącznie z podpisanymi umowami rezerwacyjnymi i przedwstępnymi udział ten wzrasta do 70%.

Segment deweloperski w ostatnich miesiącach objawia oznaki ożywienia, co przekłada się na ilość podpisywanych umów.

Inwestycje deweloperskie są realizowane przez Grupę bez kredytu bankowego. Natomiast PROJPRZEM S.A. udzielił podmiotowi zależnemu PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 9.300 tys. zł. Na dzień 30.09.2010 roku niespłacona kwota pożyczki wynosiła 6.400 tys. zł.

Na wynik netto Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. za okres od stycznia do września 2010 roku w stosunku do wyniku osiągniętego przez Jednostkę Dominującą miały wpływ następujące czynniki:

- dostosowanie sprawozdania jednostkowego PROJPRZEM S.A. sporządzonego zgodnie z ustawą o rachunkowości do zasad określonych Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF) spowodowało spadek wyniku o 232 tys. zł, z czego wynik zmniejszono o:
 - a) realizację nadwyżki wartości godziwej aktywów netto nabytego Lubuskiego Przedsiębiorstwa Budownictwa Przemysłowego w Nowej Soli nad ceną nabycia (ujemną wartość firmy) w kwocie 96 tys. zł; powstała nadwyżka (ujemna wartość firmy) została ujęta w skonsolidowanym wyniku finansowym Grupy Kapitałowej w momencie jej powstania, tj. w wyniku 2007 roku,
 - b) 136 tys. zł z tytułu różnicy w amortyzacji środków trwałych (według MSSF podstawa amortyzacji jest wyższa),
 - konsolidacja sprawozdań finansowych, w tym dokonanie korekt i wyłączeń konsolidacyjnych, spowodowała zmniejszenie wyniku o kwotę 1.860 tys. zł.
- c) Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Na wynik finansowy Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. za III kwartał 2010 roku wpłynął przede wszystkim niski poziom sprzedaży. Przychody w okresie od stycznia do września 2010 roku w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku spadły o 19.410 tys. zł (o 22,6%), czyli do poziomu znacznie odbiegającego od posiadanego potencjału produkcyjnego Grupy.

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Najwyższy udział w przychodach miał segment systemów przeładunkowych. W segmentach konstrukcji stalowych oraz budownictwa przemysłowego zanotowano spadek sprzedaży. W ramach działalności deweloperskiej sukcesywnie następuje sprzedaż dwóch zrealizowanych pod koniec 2009 roku projektów.

Wzrostem sprzedaży charakteryzuje się segment systemów przeładunkowych. Za okres od stycznia do września 2010 roku w porównaniu do takiego samego okresu poprzedniego roku sprzedaż produktów segmentu wzrosła o 39,0%. Wpływ na taką dynamikę sprzedaży ma przede wszystkim sprzedaż wyrobów własnych Grupy. Od 2007 roku PROJPRZEM S.A. wraz ze Spółkami zależnymi systematycznie buduje pozycję rynkową w obszarze techniki przeładunków. Pomimo niesprzyjających warunków gospodarczych w okresie wchodzenia na rynek, sprzedaż wyrobów pod marką PROMStahl systematycznie rośnie. Porównując trzy kwartały bieżącego i poprzedniego roku wzrost ten wyniósł 65,9%.

Przychody ze sprzedaży konstrukcji stalowych, dostarczanych przede wszystkim dla klientów z Europy Zachodniej, spadły o 55,6% w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku. Zmniejszona sprzedaż była przede wszystkim skutkiem spadku wartości zamówień od stałych zleceniodawców oraz od firm niemieckich realizujących inwestycje w sektorze energetycznym. W ostatnich latach wykonawstwo konstrukcji stalowych dla tego sektora stało się specjalizacją PROJPRZEM S.A. Posiadane przez Jednostkę Dominującą zaplecze techniczne i kwalifikacje załogi pozwalają wypełniać wysokie wymagania jakościowe dla tego typu konstrukcji i skutecznie konkurować na rynku. Jak wcześniej wspomniano sytuacja w tym segmencie działalności w ostatnim okresie uległa zdecydowanej poprawie.

Segment budownictwa przemysłowego najbardziej odczuł skutki kryzysu gospodarczego. Zamówienia są pozyskiwane w warunkach ostrej konkurencji, co znajduje odzwierciedlenie w poziomie uzyskiwanych marż. Ponadto mniejsze wykorzystanie posiadanych zdolności produkcyjnych przekłada się na straty w tym segmencie działalności Grupy.

Na pozostałej działalności operacyjnej Grupa poniosła stratę w wysokości 5 tys. zł.

Działalność finansowa w analizowanym okresie zamknęła się stratą w wysokości 321 tys. zł. Znaczącymi pozycjami kosztów finansowych były odsetki od otrzymanego kredytu w wysokości 210 tys. zł i prowizje bankowe w kwocie 133 tys. zł.

Wpływ na wynik działalności finansowej Grupy mają także różnice kursowe powstające na transakcjach sprzedaży i zakupu zawieranych w walucie euro. Jednostka Dominująca zabezpiecza część ryzyka związanego ze sprzedażą eksportową zawierając terminowe transakcje na instrumenty pochodne. Polityka ta okazała się skuteczna, ponieważ mimo wahania kursu euro/złoty w omawianym okresie, saldo wyceny pozycji bilansowych, przychodowo-kosztowych i instrumentów pochodnych było dodatnie /kwota na plus 13 tys. zł/.

Na dzień 30 września 2010 roku Jednostka Dominująca posiadała następujące otwarte pozycje walutowych kontraktów terminowych:

- zerokosztowe korytarze opcyjne na łączną kwotę 900 tys. € po kursach od 4,0000 zł/€ do 4,1870 zł/€ z terminem dostawy/rozliczenia od października do grudnia 2010 roku,
- zerokosztowe korytarze opcyjne na łączną kwotę 3.800 tys. € po kursach 4,09 zł/€ do 4,25 zł/€ z terminem dostawy/rozliczenia od października 2010 roku do maja 2011 roku.

Ogółem strata brutto za okres od stycznia do września 2010 roku wyniosła 13.021 tys. zł, a strata netto 10.549 tys. zł. W analogicznym okresie roku poprzedzającego Grupa osiągnęła zysk brutto w wysokości 281 tys. zł i stratę netto w kwocie 934 tys. zł.

- d) Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.

Strefa klimatyczna, w jakiej działa Grupa, powoduje, że zapotrzebowanie na wyroby i usługi wytwarzane przez Grupę nie jest równomierne w ciągu roku i obniża się w okresie zimowym. Najwyższy poziom przychodów ze sprzedaży Grupa uzyskuje w okresie od czerwca do listopada. Do takiego rozkładu przychodów przyczynia się również charakterystyka cykli inwestycyjnych w budownictwie.

- e) Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

Zdarzenia o takim charakterze nie wystąpiły.

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- f) Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.

Walne Zgromadzenie PROJPRZEM S.A. podjęło w dniu 27 maja 2010 roku uchwałę w sprawie podziału zysku Jednostki Dominującej osiągniętego za 2009 rok w kwocie 5.046 tys. zł, który został w całości przeznaczony na kapitał rezerwowy. W 2010 roku dywidendy nie wypłacono.

- g) Wskazanie zdarzeń, które wystąpiły po dniu, na który sporządzono skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe, nieuwjętych w tym sprawozdaniu, a mogących w znaczący sposób wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe emitenta.

Nie występują takie zdarzenia.

- h) Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności.

Informacja w tym zakresie została przedstawiona w punkcie 1 niniejszego sprawozdania.

- i) Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych.

Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. nie publikowała prognoz wyników finansowych.

- j) Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania raportu za I półrocze 2010 roku

Na dzień przekazania raportu kwartalnego, zgodnie z posiadanymi przez Spółkę dominującą informacjami następujący akcjonariusze posiadają co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy:

Akcjonariusze posiadający 5% głosów na WZA

Imię i nazwisko (nazwa)	ilość akcji uprzywilejowanych na dzień przekazania raportu za I półrocze 2010	ilość akcji zwykłych na dzień przekazania raportu za I półrocze 2010	liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	ilość akcji uprzywilejowanych na dzień przekazania raportu	ilość akcji zwykłych na dzień przekazania raportu	ilość głosów na dzień przekazania raportu	% głosów na WZA stan na dzień przekazania raportu
Zdzisław Klimkiewicz	154.750	83.380	1.625	-	156.375	83.380	708.880	9,23
Jolanta Marzec-Ostrowska	154.750	42.875			154.750	42.875	661.875	8,62
Aviva Investors Poland S.A., zarządzająca CU TFI S.A.	-	493.233	-	-	-	493.233	493.233	6,42
Fundusze zarządzane przez Pioneer Pekao Investment Management S.A.*	-	485.528	-	-	-	485.528	485.528	6,32

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Paweł Dłużewski	105.000	46.875	-	-	105.000	46.875	466.875	6,08
Wacław Tomaszewski	105.000	35.480	-	-	105.000	35.480	455.480	5,93
Fundusze zarządzane przez ING TFI S.A.**	-	452.617	-	-	-	452.617	452.617	5,89
Noble Funds TFI S.A.	-	418.265	-	-	-	418.265	418.265	5,44
Millennium Fundusz Inwestycyjny Otwarty	-	388.959	-	-	-	388.959	388.959	5,06

* W ramach zarządu przez Pioneer Pekao Investment Management S.A. pakietem akcji, Pioneer FIO posiada 485.528 akcji zwykłych, co stanowi 6,32% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

** W ramach zarządu przez ING TFI S.A. pakietem akcji, ING Parasol Inwestycyjny Otwarty posiada 406.985 akcji zwykłych, co stanowi 5,30% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Zgodnie z posiadanymi przez Jednostkę Dominującą informacjami, na dzień przekazania raportu kwartalnego następujący akcjonariusze posiadają co najmniej 5% akcji w kapitale zakładowym Emitenta:

Aviva Investors Poland S.A., zarządzająca CU TFI S.A.	493.233 akcji zwykłych na okaziciela (8,19%),
Pioneer Pekao Investment Mng. S.A., zarządzająca Pioneer FIO	485.528 akcji zwykłych na okaziciela (8,06%),
Fundusze zarządzane przez ING TFI S.A.	452.617 akcji zwykłych na okaziciela (7,51%),
Noble Funds TFI S.A.	418.265 akcji zwykłych na okaziciela (6,94%),
Millennium Fundusz Inwestycyjny Otwarty	388.959 akcji zwykłych na okaziciela (5,06%).

Zarząd

Imię i nazwisko	ilość akcji uprzywilejowanych na dzień przek. raportu za I półrocze 2010	ilość akcji zwykłych na dzień przek. raportu za I półrocze 2010	liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	ilość akcji uprzywilejowanych na dzień przekazania raportu	ilość akcji zwykłych na dzień przekazania raportu
Henryk Chyliński	-	28.729	-	-	-	28.729
Władysław Pietrzak	-	28.572	-	-	-	28.572
Tadeusz Nawrocki	-	25.671	-	-	-	25.671

Rada Nadzorcza

Imię i nazwisko	ilość akcji uprzywilejowanych na dzień przekazania rap. za I półrocze 2010	ilość akcji zwykłych na dzień przekazania rap. za I półrocze 2010	liczba akcji nabytych do terminu przekazania raportu	liczba akcji zbytych do terminu przekazania raportu	ilość akcji uprzywilejowanych na dzień przekazania raportu	ilość akcji zwykłych na dzień przekazania raportu
Wojciech Włodarczyk	-	-	-	-	-	-
Andrzej Karasiński	-	-	-	-	-	-
Jarosław Skiba	-	-	-	-	-	-
Paweł Dłużewski	105.000	46.875	-	-	105.000	46.875
Andrzej Karczykowski	-	33	-	-	-	33

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

- k) Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, którego wartość stanowi co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

Postępowania takie nie były prowadzone.

- l) Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro - jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranyymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązаныmi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, z wyjątkiem transakcji zawieranych przez emitenta będącego funduszem z podmiotem powiązаныm, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości.

Transakcje pomiędzy jednostkami powiązаныmi zostały opisane w pkt 8 niniejszego sprawozdania. Transakcje wymienione w tym punkcie są transakcjami typowymi i rutynowymi oraz zostały zawarte na warunkach rynkowych.

- m) Informacje o udzieleniu przez emitenta lub przez jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji - łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10 % kapitałów własnych emitenta.

Poręczeń i gwarancji o tej wartości nie udzielano.

- n) Informacje o naruszeniu postanowień umów pożyczek lub kredytów.

Nie nastąpiły naruszenia postanowień umów pożyczek lub kredytów.

- o) Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez emitenta.

Oceny sytuacji Spółki i Grupy dokonano poprzez analizę segmentów działalności. Emitent wyróżnia cztery podstawowe segmenty operacyjne, którymi są: systemy przeładunkowe, konstrukcje stalowe, budownictwo przemysłowe oraz działalność deweloperska.

Największy rozwój następuje w segmencie **systemów przeładunkowych**. Emitent od końca 2007 roku systematycznie buduje pozycję rynkową swoich produktów z zakresu techniki przeładunków. Wyroby są sprzedawane pod marką PROMStahl. Przychody ze sprzedaży własnych produktów wzrosły o 65,9%. Tak znaczna dynamika sprzedaży jest pochodną przyjętej przez Emitenta strategii mającej na celu sukcesywne zwiększanie udziałów w rynku poprzez ofertę szerokiej palety produktów, spełniających najwyższe wymagania jakościowe. Ważne jest w strategii Grupy również to, że klientom oferowane są rozwiązania dostosowane do ich indywidualnych potrzeb. Grupa Kapitałowa dysponuje bowiem własnym biurem konstrukcyjnym i w krótkim czasie jest w stanie zaprojektować i dostarczyć nietypowe wyroby z obszaru techniki przeładunku.

Duży wpływ na sytuację Grupy wywiera także segment **konstrukcji stalowych**, którego przychody ze sprzedaży stanowią 29,9% przychodów ogółem. W obszarze tym Grupa realizuje przede wszystkim zlecenia otrzymane od kontrahentów zagranicznych. Emitent bazuje w tym segmencie na współpracy ze stałymi zleceniodawcami. W związku z realizacją zamówień dla sektora energetycznego w 2009 roku, Grupa planowała kontynuację produkcji konstrukcji dla tego sektora w omawianym okresie na poziomie zbliżonym do roku poprzedniego. Ostatecznie jednak Jednostka Dominująca otrzymała zlecenia o wartości znacząco niższej, a akwizycja nowych okazała tylko częściowo skuteczna. Obecnie sytuacja w tym segmencie ulega poprawie i Grupa ma zapewniony portfel zamówień do kwietnia 2011 roku. W ramach tego obszaru działalności Emitenta ma miejsce proces konsolidacji struktury organizacyjnej, której celem jest zwiększenie efektywności produkcji. W stan likwidacji został postawiony Zakład Produkcyjny w

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Chojnicach. Produkcja konstrukcji będzie skoncentrowana w Zakładzie Produkcyjnym w Sępólnie Krajeńskim. Posiada on nowoczesną wytwórnię, która spełnia wysokie standardy techniczne i jakościowe.

Znaczący spadek przychodów ma miejsce w **budownictwie przemysłowym**, realizowanym na terenie kraju. Segment ten najbardziej odczuł skutki kryzysu gospodarczego i ograniczenia inwestycji. Spółki Grupy realizują szereg zleceń, jednak ze względu na ostrą konkurencję cenową uzyskują marże na minimalnym poziomie. Pozytywnie na obroty i wyniki segmentu wpłynie kontrakt zawarty przez jednostkę zależną LPBP PROJPRZEM Sp. z o.o. we wrześniu 2010 roku na budowę hali produkcyjnej o wartości 25.500 tys. zł netto.

Działalność deweloperska realizowana przez PROJPRZEM S.A. oraz Spółkę zależną jest w znacznej mierze uzależniona od sytuacji na rynku pracy oraz kredytów mieszkaniowych udzielanych osobom fizycznym. Recesja gospodarcza oraz zaostrzone normy przy ocenie zdolności kredytowej potencjalnych kredytobiorców sprawiły dotychczas, że dostęp możliwości otrzymania kredytów mieszkaniowych były ograniczone. W chwili obecnej Emitent dostrzega oznaki poluzowania restrykcyjnej polityki banków, co przekłada się na ilość podpisywanych umów sprzedaży oraz rezerwacyjnych.

Pomimo niekorzystnych wyników, w Grupie Kapitałowej PROJPRZEM S.A. nie występują trudności w terminowej obsłudze zobowiązań.

Mając na celu bieżące zarządzanie płynnością, Jednostka Dominująca wspomaga się kredytem bankowym w rachunku bieżącym z limitem do kwoty 10.000 tys. zł, otrzymanym w ramach umowy z Bankiem PeKaO S.A. Zabezpieczenie kredytu stanowi m.in. wpis do hipoteki kaucyjnej do wysokości 10.000 tys. zł na nieruchomości położonej w Koronowie oraz wpis hipoteki kaucyjnej do wysokości 5.000 tys. zł na nieruchomości położonej w Sępólnie Krajeńskim. Zadłużenie z tytułu tego kredytu wynosiło na dzień 30 września 2010 roku 3.896 tys. zł.

W ramach realizacji projektu deweloperskiego w Fordonie, PROJPRZEM S.A. udzielił podmiotowi zależnemu PROJPRZEM DOM Sp. z o.o. pożyczki w kwocie 9.300 tys. zł, spłacanej proporcjonalnie do zaawansowania sprzedaży. Saldo należności z tytułu pożyczki wynosiło na koniec III kwartału 2010 roku 6.400 tys. zł.

Ponadto Grupa posiada znaczące aktywa o długim terminie utrzymywania (grunt w Fordonie i Zielonej Górze, inwestycje deweloperskie), które powodują zamrożenie środków pieniężnych w kwocie ok. 44 mln zł. Rosnące zainteresowanie klientów inwestycjami deweloperskimi powinno sprzyjać uwolnieniu środków i poprawie płynności.

Pomimo występujących zagrożeń, w opinii Zarządu Emitent i jego Spółki pozostają wiarygodnymi partnerami w obrocie gospodarczym.

- p) Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte przez niego wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Wyniki działalności prowadzonej przez Grupę Kapitałową PROJPRZEM S.A. są uzależnione od ogólnej sytuacji gospodarczej i skłonności przedsiębiorców do podejmowania decyzji o inwestycjach budowlanych. W związku z tym, że Grupa działa przede wszystkim na rynku dóbr inwestycyjnych, jej sytuacja ekonomiczna jest uzależniona od poziomu inwestycji i możliwości ich finansowania.

Z uwagi na wahania koniunktury gospodarczej, Emitent stara się zapobiegać temu ryzyku poprzez dywersyfikację działalności (cztery segmenty działalności operacyjnej: konstrukcji stalowych, budownictwa przemysłowego, systemów przeładunkowych, deweloperskim). Jednakże fakt, że działalność ta jest prowadzona w tej samej branży (budownictwo) sprawia, że warunki gospodarcze we wszystkich segmentach działalności operacyjnej są zbliżone.

Wobec powyższego poprawy wyników gospodarczych Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A. należy upatrywać w polepszeniu ogólnej sytuacji gospodarczej. Nie mniejsze znaczenie będzie miała także skuteczność i wyniki postępowań przetargowych, w których Spółki Grupy uczestniczą.

Segment **systemów przeładunkowych** charakteryzuje się znaczną dynamiką sprzedaży i zgodnie z przeprowadzonymi szacunkami sprzedaż w IV kwartale będzie najwyższa w okresie bieżącego roku. Grupa

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrągleń:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

umacnia się na tym rynku co skutkuje pozyskiwaniem nowych zamówień. Dalszy rozwój i kontynuacja trendu wzrostowego powinny spowodować, że segment ten stanie się trwale wiodącym w działalności operacyjnej Spółki i Grupy.

W segmencie **konstrukcji stalowych** Grupa Kapitałowa PROJPRZEM S.A. prowadzi szereg działań akwizycyjnych. Działania te przynoszą efekty i sytuacja Emitenta w tym obszarze działalności ulega poprawie. Na okres od listopada 2010 roku do kwietnia 2011 roku Grupa ma wypełniony portfel zamówień, a łączna wartość zamówień realizowanych dla potrzeb sektora energetycznego oraz dla stałych klientów wynosi obecnie 25.000 tys. zł. Emitent kontynuuje akwizycję zleceń, aby zachować ciągłość pełnego wykorzystania zdolności produkcyjnych Zakładu Produkcyjnego w Sępólnie Krajeńskim. Negatywnie na wyniki finansowe IV kwartału 2010 roku w tym obszarze działalności Grupy wpłynęła likwidacja Zakładu Produkcyjnego w Chojnicach. Spowoduje ona powstanie kosztów w wysokości 500 tys. zł, w tym odpraw związanych ze zwolnieniami grupowymi w kwocie 300 tys. zł. Ostatecznie jednak konsolidacja struktur w tym segmencie ma doprowadzić do pełnego wykorzystania potencjału produkcyjnego i uzyskiwanie lepszych wyników finansowych tego obszaru działalności Grupy.

W segmencie **budownictwa przemysłowego** PROJPRZEM S.A. oraz LPBP PROJPRZEM Sp. z o.o. uczestniczą w wielu postępowaniach przetargowych. Zamówienia są pozyskiwane w warunkach ostrej konkurencji, co znajduje odzwierciedlenie w poziomie uzyskiwanych marż. Pozytywny wpływ na poziom obrotów tego obszaru działalności Grupy będzie miała realizacja jednej z umów na budowę hali produkcyjnej wraz z zapleczem na wartość 25.500 tys. zł netto. Prace rozpoczęto we wrześniu 2010 roku, ostateczny termin ich zakończenia zaplanowano na maj 2011 roku.

Wyniki segmentu **działalności deweloperskiej** są uzależnione od poziomu sprzedaży posiadanych już zasobów. W ostatnim okresie w segmencie tym można zauważyć wzrost zainteresowania klientów zakupem mieszkań. W lipcu Emitent osiągnął pierwsze w 2010 roku przychody ze sprzedaży domów szeregowych przy ulicy Cieplickiej w Bydgoszczy o wartości 561 tys. zł netto, podpisał ponadto 5 umów rezerwacyjnych i przedwstępnych o łącznej wartości 2.672 tys. zł netto. Sprzedaż domów objętych umowami rezerwacyjnymi ma nastąpić w IV kwartale 2010 roku.

Sprzedaż drugiej z inwestycji obejmującej osiedle budynków mieszkalnych wielorodzinnych w bydgoskiej dzielnicy Fordon, realizowana w ramach Grupy Kapitałowej przez PROJPRZEM DOM Sp. z o.o., także przejawia oznaki poprawy, związanej z łagodzeniem przez banki polityki kredytowej. Spółka zależna do końca września 2010 roku sprzedała 52% I etapu inwestycji, natomiast łącznie z podpisanymi umowami rezerwacyjnymi i przedwstępnymi udział ten wzrasta do 70%. Poprawa koniunktury w tym segmencie skłania Emitenta do rozważenia decyzji o rozpoczęciu w I kwartale 2011 roku realizacji następnego etapu budowy budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Bydgoszczy przy ulicy Bydgoskich Olimpijczyków. Etap ten obejmowałby 112 mieszkań, 4 lokale usługowe oraz 93 miejsca postojowe w garażu podziemnym. Planowane przychody wyniosą 30.700 tys. zł.

Ze względu na duży udział sprzedaży w walucie euro w strukturze sprzedaży Grupy Kapitałowej PROJPRZEM S.A., istotny wpływ na wielkość wyniku finansowego Spółki w IV kwartale 2010 roku i następnych będzie miało kształtowanie się kursu euro w stosunku do złotego. W celu ograniczenia ryzyka walutowego Emitent zabezpiecza przyszłą ekspozycję walutową poprzez zawieranie transakcji na finansowe instrumenty pochodne (zero kosztowe korytarze opcyjnie oraz forwardy). Instrumenty te mają na celu ograniczenie ryzyka walutowego oraz utrzymanie zakładanego poziomu rentowności zleceń zagranicznych bez względu na poziom kursu wymiany waluty.

Podsumowując, sytuacja finansowa Grupy w okresie co najmniej kolejnego kwartału będzie determinowana przez:

- możliwość utrzymania wysokiej sprzedaży produktów z zakresu techniki przeładunkowej,
- poziom marż uzyskanych na realizacji zamówień w segmencie konstrukcji stalowych,
- sytuację na rynku inwestycji, którego zwiększenie może przełożyć się na wartość zamówień w segmentach budownictwa przemysłowego,
- wielkość sprzedaży mieszkań w ramach realizowanych projektów deweloperskich oraz
- relacje euro do złotego.

Nazwa grupy kapitałowej:	PROJPRZEM S.A.		
Okres objęty sprawozdaniem finansowym:	III kwartał 2010 roku – na dzień 30.09.2010	Waluta sprawozdawcza:	złoty polski (PLN)
Poziom zaokrąglenie:	wszystkie kwoty wyrażone są w tysiącach złotych polskich (o ile nie wskazano inaczej)		

Podpisy wszystkich Członków Zarządu PROJPRZEM S.A.

10 listopada 2010 roku Data	Henryk Chyliński imię i nazwisko	Prezes Zarządu	Podpis	Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych
10 listopada 2010 roku Data	Tadeusz Nawrocki imię i nazwisko	Wiceprezes Zarządu ds. technicznych	Podpis	Podpis
10 listopada 2010 roku Data	Władysław Pietrzak imię i nazwisko	Wiceprezes Zarządu ds. finansowo – księgowych	Podpis	10 listopada 2010 roku Władysław Pietrzak Wiceprezes Zarządu